



PREDAJ, CHATA POČÚVADLO - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojpodlažnú murovanú chatu v blízkosti obľúbeného jazera Počúvadlo. Chata sa rozprestiera na rovinatom oplotenom pozemku s celkovou výmerou 1643 m². Priamo k pozemku vedie spevnená prístupová cesta, ktorá je udržiavaná aj v zimnom období. V blízkosti tejto chaty sa buduje relaxačné centrum a preto je táto ponuka ideálna ako investičný projekt na prenájom. Výhodou tejto ponuky je rozsiahly pozemok, na ktorom sa nachádzajú dve garáže, ktoré majú súpisné čísla a sú vedené na liste vlastníctva ako chaty.

DISPOZÍCIA Rekreačná chata pozostáva zo suterénu a jedného podlažia. Suterén je tiež možné zobytníť rekonštrukciou. Je tu niekoľko miestností a kotolňa.

Na podlažie sa vstupuje zo zadnej strany chaty. Tu sa vstupuje do vstupnej priestrannej haly, ďalej sa tu nachádza päť miestností a kuchynská časť, špajza a kúpeľňa s toaletou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rekreačná chata je v pôvodnom stave. Jedná sa o murovanú chatu, z časti tehla a z časti kváder. Jedna miestnosť tvorí drevenú prístavbu. Chata má zdroj pitnej vody z vlastnej studne. Vykurovanie radiátormi na pevné palivo. Podlahy dlažba v kombinácii s drevenou podlahou. Obklad tatranský profil.

LOKALITA: Počúvadlianske jazero je veľmi obľúbená lokalita s najvyššou celoročnou návštevnosťou turistov. Organizuje sa tu mnoho spoločensko kultúrnych podujatí. Jazero sa rozprestiera pod samotným najvyšším vrchom Sitno v štiavnických vrchoch. Vzdialenosť mesta Banská Štiavnica je iba 15 minút autom. V okolí sa nachádza mnoho cyklo-turistických a turistických chodníkov.

NÁZOR MAKLÉRA: Táto chata je výborne situovaná s dobrým prístupom a preto je to skvelá investičná príležitosť na podnikanie ale aj bývanie. Nakoľko je tu rozsiahly pozemok, je tu dostatok priestoru na parkovanie, na altánok s pekným sedením, detské ihrisko, wellness, je tu dostatok priestoru na pokojnú dovolenku a relax. Táto chata by sa dala krásne prerobiť aj na rodinnú luxusnú vilu pre jedného vlastníka. Tak nech sa páči a dohodnite si termín vašej obhliadky už dnes.

189 000 €

ID: BS-67097

Celková plocha : 1643m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 200m²

Pivnica: nie



MAGDALÉNA ŠTEPÁNEKOVÁ

magdalenastepanekova@haloreality.sk

0908 924 448

TOP PONUKA