



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KOPERNICA - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj novostavbu drevodomu typu Bungalov kolaudovanú v roku 2023 na krásnom slnečnom rovinatom pozemku s J/V orientáciou a s celkovou výmerou 1116 m<sup>2</sup> v nádhernej prírode Kremnických vrchov, v dedinke Kopernica v okrese Žiar nad Hronom.

### DISPOZÍCIA:

Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby, ktorú tvorí vstavaná skriňa a vešiaková zostava.

Z nej sa prechádza do veľkorysej zariadenej obývacej izby spojenej s jedálňou a kuchynským kútom so špajzou.

Po ľavej strane sa vstupuje do dvoch samostatných izieb, aktuálne detskej izby a spálne.

Oproti sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta.

Z obývacej izby je vstup na terasu so záhradným sedením.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Rodinný dom je aktuálne len 1 rok od kolaudácie, takže všetko tu ešte vonia novotou.

Na stenách sú stierky a maľovky, celý dom je ladený do bielej farby v kombinácii s drevom.

V izbách je vinylová podlaha v dekore dreva, v chodbe a kúpeľni je keramická dlažba.

V celom dome sú plastové okná.

### IS:

voda - obecný vodovod

kanalizácia - žumpa 11m<sup>3</sup>

elektrina

vykurovanie - podlahové elektrické s reguláciou teploty v každej izbe

ohrev vody - bojler

prístupová cesta - obecná

plne oplotený pozemok

nachádza sa klúdnej koncovej časti obce

parkovanie - vo dvore

### VÝHODY:

Ihneď obývateľná novostavba, plne zariadená a vybavená.

Bez nutnosti investícií.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

náklady spojené s užívaním domu sú cca 110€/mesiac

### LOKALITA:

Malebná dedinka v Kremnických vrchoch s dobrou občianskou vybavenosťou ako materská škola, potraviny, kostol a pohostinstvo.

Vzdialenosť od Kremnice je 8 km.

Vzdialenosť od Sky Krahule len 13 km

### NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi príjemný a útulný rodinný dom, do ktorého sa stačí nastáňovať.

Vhodný je na trvalé bývanie, ale aj ako víkendový dom alebo investičná nehnuteľnosť na následný prenájom.

Určite osloví najmä rodinu s deťmi, chalupárov, ktorí v tejto lokalite nájdu svoj pokoj a relax.

**199 900 €**

ID: ŽH-67103

Garáž: nie



**MARIANA GRÉČOVÁ**  
marianagrecova@haloreality.sk

**0904 437 903**

TOP PONUKA

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV