



PREDAJ, RODINNÝ DOM HORNÁ POTŔŇ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj poschodový 5 izbový rodinný dom s garážou a upravenou záhradou, postavený na rovinnom pozemku s celkovou výmerou 776 m² nachádzajúci sa v obci Horná Potôň, okres Dunajská Streda.

Zastavaná plocha je 105 m², úžitková plocha je 150 m² a obytná plocha miestností je 103 m².

Na pozemku, s rozmermi 19x42 m sa nachádza aj sklad náradia/dreva s výmerou 23 m².

Okrasná záhrada poskytuje vynikajúce miesto na relax v kruhu rodiny a priateľov, dominantou ktorej je krásna vrbica uprostred.

DISPOZÍCIA:

Suterén:

- garáž s automatickou bránou (17 m²)

Prízemie:

- vstupná hala so schodiskom (12,1 m²)
- toaleta (3,9 m²)
- špajza (3,4 m²)
- priestraná spoločenská miestnosť s krbom a vstupom na krytú terasu (26,3 m²)
- kuchyňa s jedálňou (15,8 m²)

Prvé poschodie:

- izba na medziposchodí (17,4 m²)
- chodba (3,7 m²)
- kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou (7,3 m²)
- hosťovská izba s balkónom (9,5 m²)
- izba s prístupom na spoločný balkón (17,2 m²)
- rodičovská spálňa s prístupom na spoločný balkón (17,3 m²)

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2011, postavený je z pálenej tehly hrúbky 38 cm, s 5 cm zateplením Nobasil a obložený holandskou tehloú hrúbky 22 mm. Okná a vstupné dvere sú drevené eurookná s izolačným dvojsklom, interiérové dvere sú drevené, osadené v obložkových zárubniach. Podlahy sú kombinácia keramickej dlažby a laminátovej plávajúcej podlahy. Podlahové teplovodné kúrenie a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom umiestneným v kúpeľni, ktorý bol vymenený v roku 2020. Odpad je vedený do obecnej kanalizácie, rodinný dom je napojený na vedenie NN, plyn, voda je z vlastnej studne. Internet je optický - Telekom. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi bola vymenená v roku 2022 (zabudovaná umývačka riadu, elektrická rúra, plynová varná doska, digestor. Po dohode je možné ponechať zariadenie.

Dom je vo výbornom technickom stave pripravený na nast'ahovanie, s nízkymi prevádzkovými nákladmi.

LOKALITA:

Obec Horná Potôň poskytuje základnú občiansku vybavenosť, vzdialenosť od okresného mesta Dunajská Streda je 12 km, pre tých, ktorí potrebujú dochádzať do Bratislavy, posluží rýchlostná cesta R7 (do centra 30 minút).

V okolí je možné navštíviť voľnočasové aktivity: Malkia park, Slovakia ring, splav Malého Dunaja a množstvo ďalšieho.

275 000 €

ID: DS-67104

Celková plocha : 776m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 105m²

Pivnica: nie



MICHAL JEDINÝ

michaljediný@haloreality.sk

0919 225 556

TOP PONUKA

