



PREDAJ, RODINNÝ DOM LUČENEC, S VEĽKORYSÝM POZEMKOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE V HALO reality predávame výnimočnú nehnuteľnosť.

Predstavte si domov, kde každý deň začína pokojom a pohodou. Tento jedinečný dom hľadá svojho nového majiteľa, ktorý ocení priestrannosť spojenú s eleganciou a históriou. Situovaný je v tichej časti Parný Mlyn v Lučenci a je obklopený majestátnym pozemkom, ktorý poskytuje maximálne súkromie. Táto oáza pokoja je ideálna pre váš nový životný štýl. Dom je spojený s útulným dvorom, rozsiahlou záhradou a ovocným sadom, kde nájdete svoje pravé miesto na bývanie či podnikanie

DISPOZÍCIA:

Dom je v klasickom štýle, s miestnosťami zoradenými vedľa seba, ktoré sú vzájomne priechodné. Všetky miestnosti sú prepojené vonkajšou chodbou - pavlačou.

V DOME:

- * 6 izieb
- * 3 kuchyne
- * 1 kúpeľňa
- * pivnica s čerpadlom
- * na povale je možné vybudovať ďalšie obytné priestory

NA DVORE:

- * rozsiahla tehlová hospodárska budova
- * ďalšia budova vhodná ako sklad, alebo garáž
- * studňa

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom v pôvodnom stave, bez rekonštrukcie, bez zateplenia.

OSTATNÉ ÚDAJE:

- Materiál steny- tehla
- Podlahy – drevené - pôvodné
- Strecha- sedlová – pôvodná
- Okná – drevené - pôvodné
- Dvere - drevené - pôvodné
- Rozvody el. energie- pôvodné
- Voda- zo studne
- Elektrina - 220/ 380V
- Kúrenie- pec na tuhé palivo
- Odpad - septik
- Dvor- oplotený
- Energetický certifikát- nie je k dispozícii

POZEMOK:

- celkový rozmer pozemku - 4647 m²
- zastavané plochy - 487 m²
- záhrada a nádvorie - 4160 m²

NÁZOR MAKLÉRA:

Ako skúsená makléra by som vám odporučila túto nehnuteľnosť, pretože ide o výhodnú kúpu s potenciálom na bývanie či podnikanie. Táto výnimočná nehnuteľnosť má strategicky výhodnú polohu v tichej časti mesta, ľahkou dostupnosťou. Okrem toho ponúka príjemný dvor so záhradou. Napriek potrebnej investícii predstavuje táto nehnuteľnosť vynikajúcu príležitosť pre váš budúci domov alebo podnikateľský zámer.

Takáto očarujúca nehnuteľnosť s takýmto potenciálom je v ponuke zriedkavo.

Musíte ju vidieť na vlastné oči.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

348 000 €

ID: LC-67109



ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV