



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOŠICE SEVER A PODHRADOVÁ, MIER, NÁRODNÁ TRIEDA

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v lokalite Košice Sever - Mier.

Byt je v osobnom vlastníctve s výmerou 68m²+ balkón + loggia + šatník. Nachádza sa na dvanástom poschodí v 12 poschodovom, tehlovom dome s orientáciou na severovýchod - juhozápad.

DISPOZÍCIA:

V podlhovastej predsieni oproti vstupným dverám je prechodná obývačka, z ktorej sa vchádza vľavo do kuchyne a priamo do chodbičky so šatníkom. Z tej je vstup vpravo do izby s loggiou a vľavo do druhej izby bez loggie.

Po ľavej strane v predsieni, je vstup do samostatného WC a prechodovej kúpeľne so vstupom do kuchyne. K bytu prislúcha pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v pôvodnom stave, má však plastové okná a plastové dvere na loggiu z izby a na balkón z kuchyne, pôvodné murované jadro, radiátory s meračmi a pôvodné parkety.

BYTOVÝ DOM:

Obnova bytového domu zahŕňala zateplenie obvodového plášt'a a strechy. Výmenu okien za plastové, nové poštové schránky, zvončeky, nový moderný výtah. Vchodové dvere sú s elektrickým vrátnikom a bezpečnostnou kamerou.

VÝHODY:

Veľkou výhodou ponúkaného bytu je, že máte balkón aj loggiu s impozantnými a panoramatickými výhľadmi na mesto.

Má výborných, priateľských susedov, 100% občiansku vybavenosť, blízku dostupnosť k dôležitým inštitúciám a do centra mesta, nízke náklady na energie.

Vyššie poschodie zabezpečuje menej hluku z ulice, čo prispieva k pokojnejšiemu bývaníu.

Byty na vyšších poschodiach, sú považované za bezpečnejšie a majú menej problémov s voľne lietajúcim hmyzom a rôznymi alergénmi.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 140,- Eur + 21,- Eur energie.

LOKALITA:

Poloha tohto bytu je naozaj vynikajúca, blízka dostupnosť do centra mesta, MHD na rôzne smery mesta.

Je to vyhľadávaná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou (obchody, trhovisko, banky, pošta, školy, škôlky, reštaurácie, mestské parky, oddychovo-rekreačný areál Anička, ...)

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je ideálnym riešením pre rodiny s deťmi, príp. s domácimi miláčikmi, keďže lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť a poskytuje aj veľa možností na šport, oddych a relax v oddychovo-rekreačnom areáli Anička a Čermeľ, či skvelé prechádzky pozdĺž Hornádu, vás za každých okolností pozitívne naladia.

Plocha ponúkaného bytu je nadštandardná, môžete tam smelo realizovať svoje sny o bývaní.

169 000 €

ID: KE-67124

Celková plocha : 68m²
Výtah: áno

Poschodie: 12/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



DANA KUPČÍKOVÁ

danakupcikova@haloreality.sk

0903 121 087