



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PETRŽALKA, ZNIEVSKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj dvojizbový byt v obľúbenej lokalite Petržalka – Znievská ulica, Bratislava

Ponúkame na predaj slnečný a priestraný dvojizbový byt s výmerou 41,36 m<sup>2</sup> (byt 39,08 m<sup>2</sup> + pivnica 2,28 m<sup>2</sup>). Nachádza sa na 1. poschodí z 12 v zateplenom panelovom bytovom dome s výtahom. Byt je plne zariadený vrátane kvalitných vstavaných spotrebičov.

### DISPOZÍCIA:

Chodba

Kuchyňa spojená s obývačkou (rozšírená premene balkóna na kuchyňu podľa architektonického návrhu)

Spálňa

Kúpeľňa s WC

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere

Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: elektrická rúra, varná doska, mikrovlnná rúra, práčka, nová chladnička s mrazničkou

Laminátové podlahy vyššej kvality, interiérové dvere so zárubňami, vstavané skrine

Keramický obklad, rohová vaňa, WC a úložné skrinky v kúpeľni

Plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je panelovej konštrukcie a v roku 2023 prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane:

Výmeny stúpačiek (rozvody vody, kanalizácie a vzduchotechniky)

Inštalácie meračov teplej a studenej vody

Dvoch vstupov do domu a dvoch nákladných výtahov

### VÝHODY:

Okamžite obývatelný, bez nutnosti ďalších investícií

Pivnica poskytujúca ďalší úložný priestor

Rodinná atmosféra bývania s vynikajúcou občianskou vybavenosťou

Krásne prostredie s množstvom zelene

Vhodný aj ako investícia na prenájom

Orientácia na západ, byt je slnečný a teplý

Bezproblémové parkovanie na otvorenom parkovisku pri BILLE

MESAČNÉ NÁKLADY: 150 EUR

### LOKALITA:

Mestská časť Bratislava-Petržalka sa nachádza na pravom brehu rieky Dunaj a je jednou z najväčších a najdynamickejšie sa rozvíjajúcich oblastí v Bratislave. Táto lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, kaviarní, lekární, škôl, škôlok a zdravotného strediska. V blízkosti sú aj potraviny, trhovisko, cukráreň a pekáreň.

Petržalka je obklopená prírodným prostredím s dvoma jazierami - Veľkým a Malým Draždiakom - ideálnymi na relax a šport. Lokalita je tiež známa pre cyklistické trasy pozdĺž Dunaja, ktoré spájajú Maďarsko a Rakúsko.

Doprava je veľmi dobrá, s rýchlym a efektívnym spojením s centrom Bratislavy cez MHD a budúcu električkovú trať. Táto lokalita poskytuje všetky výhody moderného mestského bývania s množstvom zelene a príležitostí na voľnočasové aktivity.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je ideálny ako štartovacie bývanie pre mladú rodinu alebo ako investičná príležitosť.

**159 990 €**

ID: BA-67126

Celková plocha : 39m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 1/12  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ING. DANIEL PRIBIČKO**

danielpribicko@haloreality.sk

**0948 402 243**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV