



## PREDAJ, ZÁHRADNÝ POZEMOK 387 M2 BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, S CHATKOU VHODNOU AJ NA BÝVANIE

Ponúkame na predaj krásny záhradný pozemok s chatkou, ktorú je možné využívať aj na bývanie, v Bratislave, mestská časť Podunajské Biskupice. Celková plocha pozemku je 387 m<sup>2</sup>. Chatka zaberá priestor 16 m<sup>2</sup>. Táto priestranná slnečná záhrada s chatkou, ako stvorená na relax a oddych po práci bez dlhého cestovania, s možnosťou dočasného bývania je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a k dispozícii ihneď. Veľkou výhodou sú už veľké rodiace stromy, ktoré v lete zabezpečia chládk, blízkosť MHD, voda, elektrina.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Pozemok je rovinatý, obdĺžnikového tvaru, oplotený so všetkých strán kvalitným plotom, s uzamykateľnou bráničkou. Bezpečnosť je zabezpečená aj spoločnou uzamykateľnou bránou do oplotenej záhradkárskej oblasti, kde majú prístup len majitelia.

Na pozemku sa už nachádzajú rodiace ovocné stromy, vinič a zelený plot. Pozemok dáva dostatok miesta na pestovanie aj miesto na príjemné posedenie, grilovanie s priateľmi či oddych po práci. Blízkosť k centru poskytuje rýchli presun do zelene aj v rámci pracovného dňa. V blízkosti je zastávka MHD, Kaufland na doplnenie zásob počas víkendu či dlhšieho pobytu. Prístup je zo Závodnej ulice, kde pred bránou do areálu odparkujete auto a ďalej pár metrov prejdete cestou pre peších ku záhrade.

Chatka má samostatné súpisné číslo, je murovaná, celá podpivničená, s terasou. Do pivnice sa vchádza zdvíhacími schodmi. Obytná miestnosť má kuchynskú linku, miesto na sedenie aj spanie. Voda je pitná, mestský vodovod, privádzaná k drezu, na ohrev teplej vody slúži prietokový ohrievač. Odpad vody z kuchyne je odvedený do vsakovacej jamy. Elektrina sa privádza el. prípojkou. Kúrenie je zabezpečené kachľami na tuhé palivo. Na pozemku sa nachádza aj studňa, využívaná na polievanie záhrady, suché WC a menší drevený domček na náradie. Záhrady v okolí sú udržiavané, niektoré obývané na dlhší čas hlavne v lete. Susedia sú veľmi milí a priateľskí. Po menších úpravách sa dá chata využívať aj celoročne. Na záhrade je priestor aj na altánok, či bazén pre deti obklopený trávnikom. Na stromy ľahko zavesíte hojdačku, sieť alebo hamok na poobedňajší relax, čo zabezpečí aj umiestnenie záhrady, ďaleko od rušnej cesty.

- VÝHODY:** - blízkosť MHD, centra  
- blízko Kaufland na doplnenie zásob  
- už veľké rodiace stromy  
- voda, elektrina  
- priestranná chatka po úpravách vhodná aj na celoročné bývanie  
- chatka so súpisným číslom  
- upravené udržiavané okolité záhrady  
- bezpečnosť, vstup cez 2 brány  
- milí spoľahliví susedia

**LOKALITA:** - záhradkárska oblasť blízko centra,  
- tichá, kľudná lokalita, len majitelia záhrad

**NÁZOR MAKLÉRA:** Môžete bývať v byte a záhradu máte na skok autom alebo MHD. Neďaleko ku kompletnej občianskej vybavenosti a pritom v zeleni.

**79 999 €**

ID: BA-67130

Celková plocha : 387m<sup>2</sup>



**MGR. ART. MÁRIA MARKUS**

mariamarkus@haloreality.sk

**0905 731 533**