



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 975 M2 MILOSLAVOV

Ponúkame na predaj rovinný pozemok pre výstavbu rodinného domu s výmerou 975 m² (31x31 m) v zastavanom území obce Miloslavov.

Pozemok je vedený ako ostatná plocha a bolo naň vydané právoplatné stavebné povolenie s povolením stavby (22.7.2024):

„Novostavba rodinného domu s 2 bytovými jednotkami,,

Nakoľko je k pozemku prístupná momentálne len elektrická prípojka, tak sa jedna o projekt s využitím vybudovania vlastnej studne a žumpy/septiku.

Pozemok je už z troch strán oplotený a v jeho blízkosti sú už vybudované rodinné domy.

Samozrejme si môžete požiadať o zmenu stavebného povolenia na základe vydanéj územnoplánovacej informácie k danej parcele.

V zmysle územného plánu je predmetná parcela/pozemok súčasťou stabilizovaného územia intravilánu obce určeného na bývanie formou IBV.

Podľa §43h ods. 1 stavebného zákona je uvedená parcela k.ú. Miloslavov stavebným pozemkom.

Podľa vydanéj územno-plánovacej informácie sú pozemky tohto územia určené pre funkčné využitie:

Bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)

- Spôsob zástavby: izolovaná zástavba

- Index zastavanej plochy:

Izolovaná zástavba pri výmere pozemku nad 800 m²: max 30 %

- Index prírodnej plochy:

Izolovaná zástavba pri výmere pozemku nad 800 m²: min 55 %

- Podlažnosť objektov:

Nadzemné podlažie - Rodinné domy: 2NP + podkrovia, príp. ustupujúce podlažie

Podzemné podlažie - Rodinné domy: 1PP

Ku každej bytovej jednotke v rodinnom dome je potrebné vybudovať 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku, z dôvodu, že prístupová cesta k pozemku patrí obci a je vylúčené na nej parkovať.

Neváhajte ma kontaktovať v prípade akýchkoľvek otázok, poskytnutia informácií, či pre dohodnutie termínu obhliadky.

232 950 €

ID: SS-67132

Celková plocha : 975m²

Rozmery: 31x31



VILIAM SMEREK

viliamsmerek@haloreality.sk

0918 913 772