



PRENÁJOM, RODINNÝ DOM BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, PRI TRATI - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na prenájom samostatne stojaci dvojpodlažný murovaný päťizbový rodinný dom v Bratislave, v tichej lokalite na ulici Pri trati. Celková plocha pozemku je 581 m², zastavaná plocha je 351 m², úžitková plocha domu je 150 m². Dom je čiastočne podpivničený, rozloha pivnice je cca 40 m². Na pozemku je postavená aj garáž s rozlohou cca 40 m² pre dve auta a odkladacím priestorom na náradie, v zadnej časti pozemku je altánok s posedením a priestor je aj pre domáceho štvornohého miláčika vo voliére.

CENA PRENÁJMU: 2.000 € mesačne, náklady na energie cca 250 € na 4 osoby (bez TV a internetu). Na začiatku prenájmu sa platí aj vratný depozit vo výške mesačného nájmu a zriaďovateľský poplatok pre realitnú kanceláriu.

Dom je vhodný pre rodinu s deťmi alebo na podnikateľské účely.

DISPOZÍCIA DOMU: 1.nadzemné podlažie tvorí priestranná obývačka prepojená s kuchynou a kuchynským kútom, samostatná izba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, priestranná vstupná hala a zádverie, odtiaľ je aj vchod do pivnice. 2 NP pozostáva z 3 samostatných izieb a kúpeľne so sprchovým kútom spojená s WC, chodba. Zo spálne je východ na veľkorysú terasu. Pivnica pozostáva z dvoch miestností, ktoré je možné využiť ako posilňovňu alebo hraciu miestnosť, prípadne sklad.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: rodinný dom bol kompletne kvalitne zrekonštruovaný a prenajíma sa aj so zariadením podľa fotodokumentácie. V kuchyni je osadená kvalitná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi – indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, poskytuje dostatok úložného aj pracovného priestoru. Na chodbe na prízemí a v detskej izbe na poschodí je veľká šatníková skriňa s dostatkom úložného priestoru, v ďalšej izbe na poschodí je zriadená pracovňa. Okná sú plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, interiérové dvere sú kvalitné drevené osadené v obložkových zárubniach. Ohrev vody aj kúrenie je zabezpečené prostredníctvom plynového kotla.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrina, plyn, voda aj kanalizácia.

LOKALITA: Podunajské Biskupice rozlohou 42,5 km² sú najväčšou mestskou časťou Bratislavy, ku ktorému boli pripojené 1. januára 1972. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť so všetkými službami potrebnými pre pohodlné bývanie mladých aktívnych ľudí ale aj rodiny s deťmi, blízkosti je základná škola, škôlka, nákupné centrum Hron, reštaurácie či kaviarne, železničná stanica, atď.

2 000 €/mesiac

ID: BA-67153

Celková plocha : 581m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 351m²

Pivnica: áno



ING. KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757