



PREDAJ, CHATA KAMENNÝ MOST, VINIČNÝ DOMČEK S VINICOU NA POZEMKU O ROZLOHE 3449 M2 - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj viničný domček s vinicou pri obci Kamenný Most, na pozemku o rozlohe 3449 m², ktorý sa nachádza na úpätí Veľkého vrchu, obklopený nádhernými vinicami a panoramatickými výhľadmi na okolitú krajinu. Nehnuteľnosť s prideleným súpisným číslom, sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v malebnej lokalite s miestnym názvom Hegyfarok.

DISPOZÍCIA:

Viničný domček má tri nadzemné a jedno podzemné podlažie.

Prvé nadzemné podlažie je prístupné z úrovne terénu a tvorí ju garáž, z ktorej sa vchádza do pivničného priestoru. Na druhé nadzemné podlažie, na ktorom môže byť umiestnená kuchyňa spojená s dennou miestnosťou, sa vystupuje po kovových schodoch. Odtiaľto vedú drevené schody na tretie podlažie, na ktorom jedna priestranná miestnosť uzavretá dverami, vedľa ktorých je výstup do malého povalového priestoru.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Tento útulný domček, postavený v roku 1990 na betónových základoch, je zhotovený z pálených tehál a škarobetonových tvárnic, čo mu zaručuje pevnosť a odolnosť. Sedlová strecha je pokrytá pálenými škridlami, ktoré pridávajú budove charakter a štýl.

TECHNICKÝ STAV:

Pôvodné okná a dvere, vyrobené z dreva a sú dodatočne zabezpečené kovovými mrežami. Garážová brána je kovová, dvojkrídlová. Betónové podlahy sú čiastočne pokryté PVC. Kúrenie je zabezpečené kachľami na tuhé palivo, čo dodáva domu príjemnú atmosféru a útulné teplo.

Vo vinici sú odrody: frankovka modrá, veltlínske zelené, moravský muškát, rizling. Pozemok je bez oplatenia.

INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku je elektrická prípojka a ostatné IS sú nedostupné. Na príľahlých pozemkoch je voda prístupná zo studní.

VÝHODY:

Úchvatná príroda, pokojné prostredie zaručujúce dostatok súkromia, kvalitná pôda, ideálna na pestovanie kvalitného vína. Umiestnenie medzi celoročne obývanými chatkami, čo zvyšuje pocit bezpečia,

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza na západnom výbežku Belianskych kopcov, v údolí medzi kopcami v Hronskej pahorkatine a je ľahko dostupná, z hlavnej cesty po spevnenej komunikácii. Od domčeka je kúpeľné a hraničné mesto Štúrovo vzdialené 10 km, obec Kamenný Most 12 km a Gbelce 11 km. Ak túžite zažiť romantické chvíle v malebnej prírode južného Slovenska, môžete navštíviť nádherný barokový hotel Château Bela, vzdialený len 3 km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Okolie obklopené krásnou prírodou a tichom, je ideálnym miestom pre tých, ktorí túžia po dokonalom relaxe vo vidieckom prostredí, či už na víkendový pobyt alebo celoročné bývanie spojené s tradičnými hodnotami a životným štýlom. Lokalita je známa svojou vinárskou tradíciou, čo znamená príležitosť aktívne sa zapojiť do výroby vlastného vína alebo si jednoducho užívať miestne produkty. Domček obklopený lesmi a lúkami, vytvára ideálne podmienky na turistiku, cyklistiku alebo prechádzky v prírode.



36 990 €

ID: NZ-67159

Garáž: nie



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV