



## PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÝ KAMENEC - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Veľký Kamenec na krásnom a rozsiahlom, rovinnom pozemku.

DISPOZÍCIA 1NP: chodba, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, 2 nepriechodné a 1 priechodná. kúpeľňa s toaletou, špajza, a miestnosť kde bolo plánované schodisko na druhé nadzemné podlažie. 2NP: je vo fáze výstavby, nedokončené. Rodinný dom je čiastočne podpivničený.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom je v pôvodnom stave, nový majiteľ si môže dom dokončiť podľa svojich predstáv, pred 6 rokmi bol rodinný dom zateplený a boli vymenené okná a dvere na plastové.

VÝHODY: možnosť dom dokončiť podľa vlastných predstáv, pekný rozsiahly pozemok, vynikajúca lokalita a výhodná cena.

MESAČNÉ NÁKLADY: v súčasnej dobe je dom neobývaný, v zime bol dom temperovaný nie plne vykurovaný, teda aktuálne mesačné náklady nie sú relevantné.

LOKALITA: obec Veľký Kamenec ponúka základnú občiansku vybavenosť, v obci na nachádza pošta, škola s vyučovacím jazykom Maďarským, potraviny aj vyhľadávaná reštaurácia. Obec sa nachádza iba 17km od mesta Kráľovský Chlmec, ktorý ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Veľký Kamenec sa nachádza iba 4km od Maďarských hraníc, kde hneď za hranicami sa nachádza rekreačné stredisko Karcsa.

NÁZOR MAKLÉRA: Je to výhodná kúpa pre nového majiteľa ktorý hľadá nehnuteľnosť ktorú si môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv.

**64 990 €**

ID: TV-67160

Celková plocha : 2000m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 100m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**TOMÁŠ TIPCSÁK**

tomastipcsak@haloreality.sk

**0917 351 057**