



PREDAJ, PRIESTOR ZVOLEN, POLYFUNKČNÝ PRIESTOR - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Halo reality predstavuje jedinečnú obchodnú príležitosť na získanie multifunkčného podnikateľského objektu v jednej z najžiadanejších lokalít Zvolena – Podborová.

Tento objekt ponúka široké spektrum možností pre rôzne podnikateľské aktivity, vďaka čomu je ideálnou investíciou pre náročných investorov.

ROZLOHA:

- Celková rozloha pozemku: 2258 m²
- Zastavaná plocha: 513 m²
- Záhrada: 1745 m²

DISPOZÍCIA BUDOVY:

Prízemie:

- Dve priestranné miestnosti vhodné na skladové účely alebo iné komerčné využitie.

1. poschodie:

- Päť miestností aktuálne využívaných ako kancelárie a skladové priestory.
- Kuchynka a toaleta.

2. poschodie:

- Dve miestnosti vhodné na kancelárske účely, čiastočne predelené sklenenou stenou, čo poskytuje unikátny dizajn a prirodzené svetlo.

ĎALŠIA BUDOVA NA VYVÝŠENOM POSCHODÍ NA POZEMKU:

- Kuchynka
- Kúpeľňa s toaletou
- Dve ďalšie miestnosti, ideálne pre rôzne podnikateľské aktivity

ĎALŠIE VÝHODY:

- Kryté parkovacie státie v rámci objektu, ktoré zabezpečuje pohodlný prístup a parkovanie pre zamestnancov a klientov.
- Objekt sa nachádza v tichej oblasti, čo prispieva k príjemnému pracovnému prostrediu.

Tento podnikateľský objekt je výnimočnou príležitosťou pre investorov hľadajúcich flexibilné a multifunkčné priestory v lukratívnej časti mesta. Nehnuteľnosť ponúka bohaté možnosti prispôsobenia podľa individuálnych potrieb podnikania.

MOŽNOSTI VYUŽITIA:

1. Kancelárske Priestory:

Objekt je ideálny na zriadenie moderných kancelárií s dostatkom priestoru pre rôzne oddelenia, konferenčné miestnosti a administratívne funkcie.

2. Skladové Priestory:

Vďaka priestranným miestnostiam na prízemí a na 1. poschodí je objekt vhodný na skladovanie tovaru a logistické operácie.

3. Kombinované Využitie:

Objekt umožňuje kombináciu kancelárskych priestorov so skladovými priestormi, čo je ideálne pre firmy potrebujúce flexibilné riešenia.

4. Kreatívne a Štúdiové Priestory:

Vďaka unikátnemu dizajnu a prirodzenému svetlu sú priestory vhodné aj pre kreatívne ateliéry, fotografické štúdiá alebo dizajnerské dielne.

5. Vzdelávacie Centrum:

Budova môže slúžiť ako vzdelávacie centrum, školiace stredisko alebo coworkingové priestory.

6. Zdravotnícke a Wellness Služby:

Miestnosti môžu byť prispôbené na ambulancie, rehabilitačné centrá, wellness alebo beauty salóny, zariadenie pre seniorov...

Nezmeškajte túto exkluzívnu príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií alebo na dohodnutie obhliadky na 0905 500 534.

410 990 €

ID: ZV-67166

Celková plocha : 2258m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV