



## PREDAJ, CHALUPA HORNÁ LEHOTA, TÁLE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj malú chatu v atraktívnej lokalite Tále s obytňou plochou 60 m<sup>2</sup>. Chata sa nachádza v malebnom prostredí Nízkych Tatier, ideálnom pre milovníkov prírody a rekreácie. Je situovaná v tichom a pokojnom prostredí, v blízkosti turistických chodníkov, lyžiarskych stredísk a golfového ihriska.

### DISPOZÍCIA:

Chata pozostáva z obývacej miestnosti, kuchynského kúta, dvoch spální a kúpeľne. Je v pôvodnom stave, čo ponúka skvelú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu.

Chata je z časti podpivničená.

Pri chate je dreváreň.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pôvodný stav – ideálne pre záujemcov, ktorí si chatu chcú prispôbiť podľa vlastných predstáv. Prístup je po asfaltovej ceste a približne 60 m po štrkovej ceste.

### VÝHODY:

Výborná lokalita pre oddych a aktívne trávenie voľného času

Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Potenciál investície do rekreačnej nehnuteľnosti s možnosťou prenájmu

### LOKALITA:

Tále sa nachádza v malebnom horskom prostredí Nízkych Tatier, obklopené hustými lesmi a pohoriami. Oblasť je obľúbená pre turistiku, horskú cyklistiku a lyžovanie.

V blízkosti sa nachádza Národný park Nízke Tatry, čo umožňuje široké možnosti pre outdoorové aktivity.

Tále sa v posledných rokoch stávajú atraktívnou lokalitou aj pre investície do nehnuteľností. Rekreačné nehnuteľnosti, ako sú chaty a apartmány, sú vyhľadávané pre krátkodobý prenájom turistom, najmä počas lyžiarskej sezóny a letných mesiacov.

Tále ponúkajú krásne horské prostredie s výbornými možnosťami na oddych a aktívne trávenie voľného času, čo z tejto lokality robí ideálne miesto na rekreáciu alebo investovanie do nehnuteľností.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento objekt je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú víkendovú chalupu, alebo ako investícia do rekreačnej nehnuteľnosti v jednej z najobľúbenejších lokalít v Nízkych Tatrách. Ak máte záujem o viac informácií alebo obhliadku, neváhajte nás kontaktovať!

**175 000 €**

ID: BR-67167

Celková plocha : 400m<sup>2</sup>

Poschodie: 0/2

Inžinierske siete: elektrina,  
voda

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: nie



**MICHAL DUBOVSKÝ**

michaldubovsky@haloreality.sk

**0949 773 194**