



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 6791 M2 KRUPINA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Uprostred prírodnej mozaiky krupinských lúk a polí v časti Horné Kopanice Vám v exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj pozemok so stavebným povolením pre rodinný dom a garáž s kompletnou projektovou dokumentáciou o výmere 871m² na ktorom sú už vybudované základové platne. Spolu s týmto pozemkom sa predáva aj vedľajší pozemok - orná pôda o výmere 5920m². Spolu výmera oboch pozemkov 6791 m².

DISPOZÍCIA:

Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Krupina (cca 10min autom), je pravidelne kosený a udržiavaný, situovaný uprostred prírody, rovinatý, prístupová asfaltová cesta vedie priamo až k pozemku. Tri bočné hranice pozemku tvorí nízky kríkový porast, tzv. remízky, zo štvrtej strany je to lúčna cesta. Pozemok určený na výstavbu s vybudovanou základovou platňou pre dom a garáž tvorí parcela "C" 3246/2 o výmere 871 m². Druhý pozemok - tvorí parcela "E" 3163 o výmere 5920 m² - orná pôda. Územie nie je chránené a nenachádzajú sa na ňom chránené vegetácie a živočíchy.

DOKUMENTÁCIA:

Kompletná projektová dokumentácia novostavby rodinného domu s garážou zahŕňa aj technickú správu a tepelno-technický posudok a bola vypracovaná na základe územno-plánovacej informácie mesta Krupina. Pôdorys rodinného domu je obdĺžnikovitý 9x18m (zastavaná plocha 162m²), objekt garáže pôdorys 9x10m (zastavaná plocha 90m²). Projektované sú aj zastavané plochy, nádvoria a príjazdová cesta o výmere 708,73m². Novostavba rodinného domu je navrhnutá v štýle vidieckej usadlosti. K vybudovanej základovej platni domu je dovedená elektrická prípojka, vedľa domu je navrhovaná studňa. Plánovaná je plastová žumpa o objeme 12-15m³, retenčná nádrž pre dažďové vody. Ohrev TUV je projektovaný na tepelné čerpadlo. Rodinný dom by mal disponovať 4 obytnými miestnosťami, technickou miestnosťou a hygienickým zariadením. Objekt garáže je navrhnutý ako otvorený priestor pre zaparkovanie dvoch osobných áut.

LOKALITA:

Výborná tichá lokalita, pre milovníkov prírody, vhodná na pestovanie ovocných stromov a plodín a aj chov domácich zvierat. Dostupnosť autom 10 min.

NÁZOR MAKLÉRA:

Platné stavebné povolenie s projektovou dokumentáciou a vybudovanými základmi rodinného domu a garáže poskytuje novému majiteľovi možnosť okamžitej realizácie stavby. Pozemok o výmere 5920m² má výborné využitie na pestovanie achov, alebo ako investícia do budúcnosti s možnosťou rozparcelovania na ďalšie 2 a až 3 stavebné pozemky.

155 000 €

ID: KA-67175

Celková plocha : 6791m²



ING. ANNA MAĎAROVÁ

annamadarova@haloreality.sk

0905 631 875