



PREDAJ, RODINNÝ DOM JEDĽOVÉ KOSTOĽANY

Ponúkame na predaj starší poschodový rodinný dom v obci jedľové Kostoľany, v okrese Zlaté Moravce. Rodinný dom o rozlohe približne 170 m², sa nachádza na pozemku o rozlohe 780 m².

DISPOZÍCIA: prízemie- presklenený tzv. gánok, vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a veľká miestnosť, využívaná ako špajza. poschodie- štyri izby, po dve izby na každej strane schodiska.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: dom bol postavený v 40-tych rokoch minulého storočia a je viac-menej v pôvodnom stave. Dom je postavený z kameňa, má pôvodné drevené okná a pôvodné podlahy, okrem dvoch izieb na poschodí, kde je plávajúca podlaha. Na poschodí sú urobené aj nové elektrické rozvody. Strecha je tiež pôvodná. Do domu je privedená elektrina, plyn a obecný vodovod. Na odpad slúži žumpa. Kúrenie je zabezpečené plynom a prízemie domu je možné vykúriť sporákom v kuchyni. Na pozemku sa nachádzajú dve hospodárske budovy, ktoré je možné po rekonštrukcii využiť ako garáž alebo dielňu.

VÝHODY:

- tichá lokalita
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- absolútne súkromie
- veľa zelene v okolí

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 100€

LOKALITA: rodinný dom sa nachádza v tichej okrajovej časti obce. Obec Jedľové Kostoľany disponuje základnou občianskou vybavenosťou, v obci sa nachádza škola, škôlka, obchod s potravinami, pošta, Kultúrny dom a autobusová zastávka. Obec je obklopená lesom, čo ponúka veľa možností na turistiku alebo hubárčenie. V zime ponúka možnosť na športové vyžitie blízke lyžiarske stredisko. V blízkosti obce sa nachádza Penzión u Deda a rekreačné zariadenie Areál zdravia. Dopravná dostupnosť do Zlatých Moraviec je cca 15km a do Novej Bane je to cca 20km.

NÁZOR MAKLÉRA: rodinný dom sa nachádza v tichej okrajovej časti obce, ukrytý v zeleni, takže poskytuje absolútne súkromie obyvateľom domu. Po rekonštrukcii poskytnete tento rodinný dom budúcemu majiteľovi útulné bývanie. Dom je ideálny pre rodinu s deťmi, ako rekreačná chalupa alebo ako investičná príležitosť. Táto nehnuteľnosť je vhodná tak na trvalé bývanie ako aj na rekreačné účely ako víkendová chalupa.

100 000 €

ID: ZM-67185

Celková plocha : 780m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 780m²

Pivnica: nie



MGR. ALENA PAVLIČKOVÁ

alenapavlickova@haloreality.sk

0908 629 978