



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, BANCÍKOVEJ - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj priestorňý a svetlý 4-izbový byt s rozlohou 92,31 m² (byt 86,31 m² + balkón 6 m²) na Bancíkovej ulici, Bratislava - Ružinov. Nachádza sa na 3. poschodí zo 4 v novostavbe skolaudovanej v roku 2011. Byt je v osobnom vlastníctve a je vybavený modernými prvkami. K bytu je možnosť zakúpiť parkovacie miesto za 25 000 €, alebo si prenajať ďalšie parkovacie státie za 70 € mesačne. Vlastníci bytov môžu využívať uzavretú vonkajšiu záhradku na rôzne voľnočasové aktivity.

DISPOZÍCIA:

Predsieň: Priestranná s veľkým šatníkom (6,90 m²)

Chodba: Dve chodby, jedna s rozlohou 4,63 m² a druhá 0,87 m²

Kuchyňa: 7,40 m², s moderným vybavením a dostatkom úložného priestoru

Obývacia izba: S rozlohou 28,81 m² a veľkými oknami, ktoré zabezpečujú množstvo svetla

Izby: Tri izby s rozmermi 14,16 m², 9,85 m² a 8,30 m²

Pracovňa: Menšia miestnosť s rozlohou 3,46 m²

Kúpeľňa: Kombinovaný priestor so sprchovým kútom, vaňou a toaletou (6,28 m²)

Samostatné WC: S umývadlom (1,41 m²)

STAV NEHNUTELNOSTI:

Moderná novostavba: Skolaudovaná v roku 2011

Veľkopošňné okná: Zabezpečujúce dostatok prirodzeného svetla

Zateplený balkón: Uzatvárateľný, ideálny na relax

Tichý vchod: Iba tri byty vo vchode

BYTOVÝ DOM:

Autovýt'ah: Do suterénu s prístupom k veľkému parkovaciemu státiu a úložnému priestoru

VÝHODY:

Slnecňý a priestranný byt: S kvalitným dispozičňým riešením

Pokojná lokalita: S výbornou občianskou vybavenosťou a nízkymi mesačňými nákladmi (správčovská 230 € / mesiac)

Rýchla dostupnosť: Autom na diaľnicu (D1, D4, R7) a MHD do mesta v pešej dostupnosti

Parkovanie: Možnosť parkovania pre návštevníkov priamo pred bytovým domom

Uzavretá vonkajšia záhradka: Pre voľnočasové aktivity ako mini-futbal, trampolína a grilovanie

LOKALITA: Bratislava - Ružinov je jedna z najvyhľadávanejšich mestských častí Bratislavy, známa svojou vyváženou kombináciou moderného mestského života a zelených plôch. Táto lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a široké možnosti pre voľnočasové aktivity. Bancíkovej ulica sa nachádza v pokojnej časti Ružinova, ktorá je obľúbená medzi rodinami a jednotlivcami vyhľadávajúcimi tichšie a bezpečné prostredie. Ulica je charakterizovaná prevažne novostavbami a modernými bytovými domami, čo zabezpečuje kvalitné bývanie s dobrou dostupnosťou k mestským službám.

Občianska vybavenosť:

Potraviny: LIDL, BILLA

Zdravotné služby: Lekárne, ambulancie

Vzdelávanie: Blízko sa nachádzajú škôlky a školy, ideálne pre rodiny s deťmi

Šport a relax: Fitness centrá, športové kluby a detské ihriská

Doprava:

MHD: Výborné spojenie do centra mesta s dostupnosťou MHD v pešej vzdialenosti

Automobilom: Rýchly prístup na hlavné dopravné tepny ako D1, D4 a R7, čo uľahčuje cestovanie po Bratislave a do okolitých oblastí

Nákupné možnosti:

Nákupné centrá: V blízkosti sa nachádzajú významné nákupné centrá ako AVION, AUPARK a EUROVEA

Prírodné prostredie:

Parky a zelene: Ružinov je známy svojimi rozsiahlymi zelenými plochami a parkmi, ktoré poskytujú možnosti na relax a outdoorové aktivity

Jazerá: V blízkosti sa nachádzajú Veľký a Malý Draždiak, ideálne na prechádzky a športové aktivity pri vode

Táto lokalita ponúka ideálne podmienky na bývanie pre všetkých, ktorí hľadajú kombináciu moderného komfortu a prístup k prírodnému prostrediu, pričom ostávajú v blízkosti všetkých dôležitých mestských služieb.

CENA PARKOVACIEHO MIESTA: 25 000 € (nie je povinné)

NÁZOR MAKLÉRA: Tento byt je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú priestrané a komfortné bývanie v obľúbenej lokalite s výbornou infraštruktúrou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

354 990 €

ID: BA-67186

Celková plocha : 92m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/4
Garáž: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243