



## PREDAJ, RODINNÝ DOM PRENČOV - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Každý deň môžete zažiť harmóniu a komfort v tejto elegantnej novostavbe, nachádzajúcej sa v malebnej obci Prenčov. Táto obec je situovaná v srdci prírody, na úpätí Štiavnických vrchov. Táto novostavba môže byť oázou pokoja a je ideálny na bývanie aj rekreáciu. Či už snívate o bývaní pre rodinu, alebo hľadáte lukratívnu príležitosť na prenájom či podnikanie, tento dom splní vaše sny. Spojený je s útulným dvorom, ideálny pre relax s rodinou či priateľmi.

### DISPOZÍCIA:

- \* chodba
- \* vpravo 2 izby
- \* vľavo wc, kúpeľňa + wc, terasa, 1 izba
- \* oproti kuchyňa s obývačkou

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Novostavba, v stave holodomu

### OSTATNÉ ÚDAJE:

- Nové základy, nové priečky z porfixu
- Nové omietky
- podlahové kúrenie
- krbové kachle na drevo
- v izbách rozvod teplého vzduchu z krbovej pece
- odpadový systém zakončený čističkou
- nové rozvody vody
- nová elektroinštalácia
- dom je zateplený
- podlahy odizolované
- stropy sú izolované
- plastové okná- izolačné trojsklo
- v strede obývačky je inštalované stropné okno
- v kuchyni predpríprava na elektrickú varnú dosku
- predpríprava na vonkajšie žalúzie
- predpríprava na kamerový systém
- možnosť internetového pripojenia
- vo dvore - zámková dlažba
- vodovod obecný
- parkovanie bezproblémové aj pred domom
- komora z masívneho kameňa
- pozemok je oplotený

### POZEMOK:

- celková plocha pozemku: 621 m<sup>2</sup> - rovinatý.
- Zastavaná plocha: 162 m<sup>2</sup>
- záhrada 459 m<sup>2</sup>
- komora 18 m<sup>2</sup>

### NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť ponúka jedinečnú kombináciu tradičných a moderných prvkov. Komora je vyrobená z masívneho kameňa, čo jej dodáva rustikálny a autentický vzhľad. Zvyšok stavby je moderný bungalov, ktorý spĺňa najnovšie štandardy energetickej efektívnosti a ekologickej udržateľnosti. Tento moderný dom je navrhnutý tak, aby vyhovoval požiadavkám aj tých najnáročnejších zákazníkov. Vďaka kombinácii kvalitných materiálov a inovatívnych riešení je táto nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné a ekologicky úsporné bývanie či miesto na rekreáciu.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes na 0905 500 534.

**185 000 €**

ID: BS-67187

Celková plocha : 621m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 162m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ**

andreafabry@haloreality.sk

**0905 500 534**

ZNÍŽENÁ CENA

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV