



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 931 M2 NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, DUBČEKOVA ULICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj výnimočný stavebný pozemok určený pre výstavbu rodinného domu nachádzajúci sa v nádhernej, prírodou obklopenej a tichej lokalite okrajovej časti v Novom Meste nad Váhom, na Dubčekovej ulici.

POZEMOK: Jedná sa o mierne svahovitý pozemok s tvarom nepravidelného lichobežníka s rozmermi strán 32 m, 34 m, 31 m a 26 m. Je situovaný v okolitej zástavbe, z dvoch strán susedí s rodinnými domami a z jednej strany so záhradkovou osadou. Aktuálne je pozemok využívaný ako záhrada a je na ňom postavená celoročne využiteľná chata bez súpisného čísla a tiež technický prístrešok. Pozemok je umiestnený v hornej časti Dubčekovej ulice. Táto časť je ďalej nepriechodná a je tu minimálna premávka. Pozemok je z jednej strany ohraničený múrom a zo zvyšných troch strán plotom. Prípadné terénne úpravy pozemku sú vzhľadom na miernu svahovitosť bezproblémové.

INŽINIERSKE SIETE: Na pozemok je dovedená kanalizácia, voda, elektrina, plyn. Na ulici je zavedený optický internet.

POPIS LOKALITY: Lokalita je doslova exkluzívna a je len málo miest v Novom Meste nad Váhom s podobným rázom a začlenením v okolitej zeleni. Na tomto mieste prakticky nepočujete ruch mesta. Jedná sa o novú lokalitu s modernou výstavbou. V neďaleko sa nachádzajú športoviská, obchody, škola, škôlka a je to len na skok do lesa.

NÁZOR MAKLÉRA: Lokalitu osobne veľmi dobre poznám a viem oceniť kvalitu bývania na tomto mieste. Jedná sa o nadštandardnú lukratívnu lokalitu. Ulica je nepriechodná a je tu minimálna premávka. Vzhľadom na to, že sa jedná o jeden z posledných pozemkov v tejto časti verím, že si svojho majiteľa rýchlo nájde. Tento pozemok je možné využiť aj ako investíciu aj bez toho, aby sa hneď začalo na pozemku stavať. Pekná záhrada a chata vám poskytnú možnosť užívať si ho aj bez rodinného domu.

189 500 €

ID: NM-67193

Celková plocha : 931m²

Rozmery: 32x29



ING. MARTIN VOŽÁR

martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875

IBA U NÁS

TOP PONUKA