



PREDAJ, VÝROBNÝ PRIESTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA, POVAŽSKÉ PODHRADIE - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na PREDAJ výrobný-skladový objekt s úžitkovou plochou cca 1600 m², ktorý je postavený na rovinnom pozemku o výmere 3023m² v priemyselnom areáli prímestskej časti Považské Podhradie v Považskej Bystrici.

DISPOZÍCIA:

Prízemie má výmeru cca 1500 m² úžitkovej plochy a pozostáva zo:

- Hala 1 o výmere cca 400 m² s výškou stropu 3 m
- Hala 2 o výmere cca 150 m² s výškou stropu 3,5 m
- Nakladacia rampa
- Dielňa
- Hala 3 o výmere cca 400 m² s výškou stropu 3 m
- Hala 4 o výmere cca 150 m² s výškou stropu 3 m
- 4 skladové miestnosti
- Vstupná hala a schodisko
- Miestnosť pre kancelárie
- Jedáleň
- Sociálky muži/ženy
- Kotelňa, el. rozvodňa,
- 3 vonkajšie skladové priestory

Na poschodí sa nachádza kancelária a dve priestrané oddelené šatne (muži/ženy) aj so sprchami.

STAV NEHNUTELNOSTI:

- Objekt je novostavba skolaudovaná v roku 2007
- Vykurovanie riešené radiátormi a kotlom na tuhé palivo
- Novo vybudovaná plynová kotelňa, ktorú stačí napojiť na plyn
- Rozvody vzduchu po celom objekte
- Nainštalovaný alarm
- Dostatok denného svetla výrobných priestorov
- K dispozícii je praktická nakladacia rampa
- Asfaltové spevnené plochy v okolí objektu
- Pozemok je z väčšej časti oplotený
- Prístupné kamiónovou dopravou

INŽINIERSKE SIETE:

- Električka
- Vlastná studňa
- Žumpa
- Plyn v dosahu

LOKALITA:

Objekt má výbornú dostupnosť, nachádza v priemyselnom areáli na okraji Považskej Bystrice a je prístupný kamiónej doprave, vzdialený cca 1,5km od diaľničného privádzča D1 BA/ZA.

Vzdialenosti:

- Diaľničný privádzčač D1 1,5km
- Žilina 35km
- Trenčín 50km
- Bratislava 170km

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento objekt sa nachádza v dobre dostupnej lokalite na okraji mesta v blízkosti diaľničného privádzča s ideálnym využitím na špecifické výrobné-skladové účely,



momentálne je využívaný na stolársku a čalúnickú výrobu s kapacitou cca 50 zamestnancov.

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšími podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

Cena na vyžiadanie

ID: PB-67196

Celková plocha : 3023m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



MARCEL BREZNIČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV