



PRENÁJOM, VÝROBNÝ PRIESTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA, POVAŽSKÉ PODHRADIE - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na PRENÁJOM výrobný-skladový objekt s úžitkovou plochou cca 550 m², ktorý je postavený na rovinatom pozemku o výmere 3023m² v priemyselnom areáli prímestskej časti Považské Podhradie v Považskej Bystrici.

Ponúkané priestory pozostávajú zo:

- Hala 1 o výmere cca 350 m² s výškou stropu 3 m
- Hala 2 o výmere cca 150 m² s výškou stropu 3,5 m
- Nakladacia rampa
- Dielňa cca 25 m²
- Sociálky
- Vonkajšie skladové priestory
- Parkovacie priestory

STAV NEHNUTELNOSTI:

- Objekt je novostavba skolaudovaná v roku 2007
- Vykurovanie riešené radiátormi a kotlom na tuhé palivo
- Rozvody vzduchu po celom objekte
- Dostatok denného svetla výrobných priestorov
- K dispozícii je praktická nakladacia rampa
- Asfaltové spevnené plochy v okolí objektu
- Prístupné kamióňovou dopravou

PODMIENKY NÁJMU:

- Mesačný nájom: 5 €/m² (neplatca DPH)
- Nájom sa platí 1 mesiac vopred.
- Enargie si po dohode platí najomník sám
- Vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu
- Poplatok RK pri rezervácii je jeden mesačný nájom
- Výpovedná lehota 2 mesiace

LOKALITA:

Objekt má výbornú dostupnosť, nachádza v priemyselnom areáli na okraji Považskej Bystrice a je prístupný kamióňovej doprave, vzdialený cca 1,5km od diaľničného privádzča D1 BA/ZA.

Vzdialenosti:

- Diaľničný privádzčač D1 1,5km
- Žilina 35km
- Trenčín 50km
- Bratislava 170km

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento objekt sa nachádza v dobre dostupnej lokalite na okraji mesta v blízkosti diaľničného privádzča s ideálnym využitím na špecifické výrobné-skladové účely, v minulosti využívaný na stolársku a čalúnickú výrobu.

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

5 €/m²/mesiac

ID: PB-67197



MARCEL BREZNIČAN
marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV