



## PREDAJ, RODINNÝ DOM PARTIZÁNSKE, V TICHEJ ČASTI, SLNEČNÝ, ROVINATÝ POZEMOK - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj klasický dvojpodlažný podpivničený rodinný dom v Partizánskom, v tichej časti Šimonovany, postavený na rovinatom, slnečnom pozemku o výmere 1.237 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Pivnice (dom je čiastočne podpivničený, pivnice sú čiastočne zapustené do terénu): práčovňa, technická miestnosť, východ na dvor, skladovacie priestory.

1. poschodie: vstupná hala, chodba, dve nepriechodné izby, kuchyňa s jedálňou, komora, kúpeľňa s WC, schody do pivnice a na 2. poschodie
2. poschodie: tri nepriechodné izby - jedna s výstupom na balkón, jedna s výstupom na terasu, WC, skladovací podkrovný priestor

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je v pôvodnom, udržiavanom stave, dobre orientovaný voči svetovým stranám. Je čiastočne podpivničený, strecha je sedlová s dvomi manzartovými izbami, strešná krytina pálená škridla. Všetky podlahy sú betónové, v dvoch izbách sú položené drevené parkety. Kúrenie ústredné, vykurovanie plynovým kotlom.

V dome je pripojená elektrina, obecný vodovod, plyn, dom je pripojený do obecnej kanalizácie.

Na pozemku sa nachádza murovaná garáž.

### VÝHODY:

- podpivničený dom je situovaný v tichej ulici mimo hlavnej cesty
- slnečný, rovinatý pozemok
- dobrá dostupnosť do centra mesta
- voľný ihneď

### LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta Partizánske, v Šimonovanoch.

Neďaleko sa nachádza zrekonštruovaný vodný hrad s novým detským ihriskom. Mesto Partizánske ponúka svojim občanom širokú občiansku vybavenosť. Nachádza sa 19 km od Topoľčian, 19 km od Bánoviec nad Bebravou, 32 km od Prievidze, 49 km od Nitry.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Veľkou výhodou rodinného domu je vyhľadávaná lokalita a rovinatý, slnečný pozemok s väčšou výmerou. Je vhodný na rekonštrukciu podľa vkusu budúceho majiteľa či už ako dvojpodlažný alebo jednopodlažný podpivničený rodinný dom. Aktuálni majitelia vyzdvihli dobré susedské vzťahy.

**139 000 €**

ID: PE-67205

Celková plocha : 1237m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: nie



**ING. ANDREA REPOVÁ**

andrea repova@haloreality.sk

**0948 081 280**