



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KREMNICA, VETERNA ULICA S GARÁŽOU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom so samostatne stojacou garážou v obľúbenej lokalite širšieho centra mesta Kremnica, okres Žiar nad Hronom na pozemku o rozlohe 1093m<sup>3</sup>. Vyhľadávaná lokalita na bývanie v časti zastavanej rodinnými domami.

**DISPOZÍCIA** Objekt je čiastočne podpivničený 1. Pozemné poschodie: kotolňa, sklad a pivnica

1. nadzemné poschodie: tri izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC, zádverie a chodba.

Podkrovie: momentálne neobytné, ale je pripravená projektová dokumentácia na dobudovanie ďalších miestností.

**STAV NEHNUTELNOSTI:** Stavba bola postavená v roku 1968, od roku 2018 je postupne realizovaná rekonštrukcia: výmena okien so žalúziami v obytnej časti, vnútorných dverí a zárubní, vnútorné povrchy steny, podlahy keramická dlažba a laminát, zateplenie obvodového plášťa...

Rodinný dom má betónové základy s vodorovnou izoláciou, nadzemné podlažie je z dielcov na báze dreva, deliace konštrukcie sú v kombinácii tehla a drevo. Strecha je stanová - valbová s krytinou ONDULINE z r. 2006. V r. 2020 bolo zrealizované zateplenie, už chýba iba finálna úprava. Ústredné vykurovanie - zdroj kotel na tuhé palivo do panelových radiátorov.

**VÝHODY:** Blízkosť centra a dobrej občianskej vybavenosti.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** cca do 150€.

**LOKALITA:** Širšie centrum zabezpečuje danej lokalite klud a zároveň blízkosť historického centra

**NÁZOR MAKLÉRA:** Vhodné pre mladé i staršie rodiny, možné využiť aj ako ubytovacie zariadenie pre návštevníkom mincovne či iných pamätihodností, lyžiarskych stredísk, Ferata v Kremnici a jej okolí.

**175 000 €**

ID: ŽH-67218

Celková plocha : 1093m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 110m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**MARTINA MAKOVINSKÁ**  
martinamakovinska@haloreality.sk

**0949 683 756**

IBA U NÁS

TOP PONUKA