



## PREDAJ, RODINNÝ DOM HRABIČOV

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Hrabičov s krásnym výhľadom na Vtáčnik.

### DISPOZÍCIA:

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej sa dá prejsť do izby a následne do ďalšej izby. Prechod z chodby je aj priamo do kuchyne a ďalšej izby. V spodnej časti domu sú dve malé s' miestnosti, ktoré boli využívané ako hygienické zariadenie. Z boku domu je ešte jedna malá miestnosť.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pôvodný stav, ktorý umožňuje rekonštrukciu a dispozičnú zmenu domu. Napojený je na elektrickú energiu, pitná voda je riešená z rezervoáru a dotiahnutá až do domu, kúrenie na tuhé palivo. Prístupová cesta vedie priamo k vstupu k domu. Vlastník má podiel na rozľahlom pozemku okolo domu.

### VÝHODY:

Pôvodný stav domu umožňuje realizovať rekonštrukciu presne podľa predstáv nového majiteľa.

Prispôsobenie nehnuteľnosti na trvalé bývanie, alebo chalupu.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

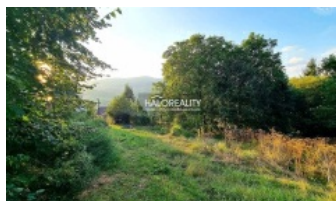
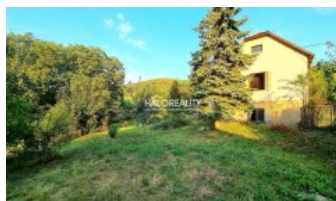
Približne 100eur/mesiac.

### LOKALITA:

Veľmi tichá, orientácia domu s výhľadom na okolitú prírodu, hory a Vtáčnik.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnuteľnosť má veľký potenciál pri prestavbe a využitie na chatu aj na trvalé bývanie.



Cena na vyžiadanie

ID: ZC-67228

Celková plocha : 400m<sup>2</sup>

Pivnica: nie

Garáž: nie



**ING. ANNA MAĎAROVÁ**

annamadarova@haloreality.sk

**0905 631 875**