



## PRENÁJOM, PRIESTOR OPATOVCE NAD NITROU, ZABEHNUTÁ PREVÁDZKA CUKRÁREŇ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame do dlhodobého prenájmu ( s možnosťou neskoršieho odkúpenia ) zabehnutú prevádzku cukráreň v Opatovciach nad Nitrou - Cukráreň - ALEN. Samostatný objekt je na hlavnom ťahu 2 km od Bojníc. K objektu patrí: - výrobná s predajňou ( 72 m<sup>2</sup> ), letná terasa, detské ihrisko, parkovacia plocha pre 4 vozidlá. Novopostavený objekt je zabezpečený kamerovým systémom + internet.

DISPOZÍCIA: Terasa, predajňa, výroba, WC 2x, 2x sklad, predsieň, 1x šatňa s WC personál, detské ihrisko, sedenie na terase. Parkovanie pre 4 autá pri prevádzke.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Prevádzka je kompletne novo vystavaná a plne zariadená.

VÝHODY: Zabehnutá prevádzka s možnosť pokračovať v podnikaní. Prevádzka je vybavená kompletným zariadením a vybavením pripravených na ďalšie využitie prevádzky, pečenie v časti kuchyne-/ rôzne formy, vrátane všetkých potrebných strojov, stolov, miešací stroj, kávovar, mixér, pokladňa, zariadení, chladiace zariadenia, vytríny, chladničky, 2x rúry na pečenie, sedenie vo vnútroty - stoly a stoličky, vo vonkajšom prostredí stoly a lavice, predajný pult a mnoho ďalšieho vybavenia a zariadenia.

MESAČNÉ NÁKLADY: 500€ s DPH+ energie. Prvotné náklady sú 500€ kaucia, 500€ nájom s DPH, 400€ zriaďovateľský poplatok. Inak sa pokračuje 1. mesačným nájomným 500€ s DPH a platby za energiu. Voľné po dohode.

LOKALITA: Vyhľadovaná lokalita v blízkosti Bojníc kúpele,

NÁZOR MAKLÉRA: Vhodná investícia do zabehnutej prevádzky s istou klientelou. Prevádzka naplno funguje, odstúpenie je len čisto zo zdravotných dôvodov.

**500 €/mesiac**

ID: PD-67229

Celková plocha : 313m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 73m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**MARTINA MAKOVINSKÁ**

[martinamakovinska@haloreality.sk](mailto:martinamakovinska@haloreality.sk)

**0949 683 756**

IBA U NÁS