



PREDAJ, RODINNÝ DOM NIŽNÝ SLAVKOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj útulný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, v obci Nižný Slavkov, okres Sabinov v OV, orientovaný na V/J, vhodný na celoročné bývanie, ako aj na chalupu.

DISPOZÍCIA PŮVODNÉHO PRIESTORU :

Prízemný rodinný dom, pozostáva:

- z priestrannej obývacej izby,
- spálne - nábytok vstavané skrine na mieru,
- kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru a vstavané spotrebiče,
- kúpeľne s murovaným sprchovacím kútom,
- samostatné WC,
- vstupná predsieň - zádverie,
- technická miestnosť s kotlom na kúrenie, bojler na ohrev vody.

STAV NEHNUTEĽNOSTI - POPIS:

Starší, rodinný dom je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá pozostáva:

- vymenené plastové okná, v spálni francúzske okno s možnosťou riešenia terasy pred domom,
- nové omietky, podhľadové sadrokartónové stropy a stropné svetlá,
- komplet nová elektrická inštalácia, vstavané elektrické spotrebiče,
- v dome komplet keramická dlažba, podlahové kúrenie,
- plne automatický kotol na eko hrášok, s možnosťou kúriť aj drevom,
- voda z rezervoáru v obci + vrtaná studňa na pozemku,
- dom je čiastočne podpivničený, vstup do pivnice z terasy, ktorá je pozdĺž bočnej časti domu.

Stavebný materiál domu pozostáva:

- pôvodný kamenný základ,
- obvodové murivo kombinácia kameň, škarobetonové tvárnice, tehla,
- nová strešná krytina - falcovaný plech.

OSTATNÉ ÚDAJE K RODINNOMU DOMU:

Rodinný dom je postavený na rovinnom pozemku o výmere 525 m², z toho zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 203 m². Za domom je záhrada o celkovej výmere 850 m², časť pozemku sa nachádza v miernom svahu, na pozemku je aj zopár ovocných stromov. Súčasťou rodinného domu je murovaná garáž s výstupom na poval a samostatne stojaca veľká drevená stodola. Rodinný dom je zateplený, odvodnený, toho času nevlastní energetický certifikát, kúpou voľný. Predáva sa čiastočne zariadený, súčasťou je vstavaný nábytok na mieru.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem ďalšie doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

Okolité príroda obce Nižný Slavkov ponúka širokú škálu turistického vyžitia tak v letnom, ako aj v zimnom období, v meste Lipany sa nachádza Aquapark a pod.

98 000 €

ID: SB-67232

Celková plocha : 1578m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 203m²

Pivnica: nie



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

