



## PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT REVÚCA

Ponúkame na predaj 1-izbový byt v Revúcej.

Byt sa nachádza na prízemí v 4 poschodovom bytovom dome. Rozloha bytu je 30,6m<sup>2</sup> bez balkóna a bez špajze.

### DISPOZÍCIA:

- Vstupná predsieň
- Kúpeľňa
- Toaleta
- Kuchyňa s kuchynskou linkou a šporákom
- 1 väčšia izba
- Balkón so stropným sušiacom na bielizeň 4,6m<sup>2</sup>
- Špajza 1,5m<sup>2</sup>

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný v roku 2018. Výmena plastových okien a balkónových dverí. Parkety v izbe sú zrenovované. Položená plávajúca podlaha na chodbe a v kuchyni.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený.

V roku 2022 bol kompletne zrekonštruovaný a zväčšený balkón: položená dlažba, zasklené a vymaľované.

Plyn nie je zavedený v bytovom dome.

Voda mestská.

Kanalizácia mestská.

Vykurovanie mestské centrálné.

### VÝHODY:

Ihneď voľný

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Bytové družstvo Revúca: 125 EUR

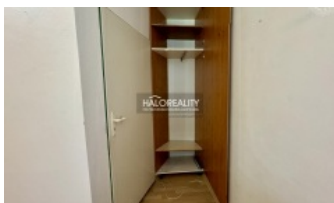
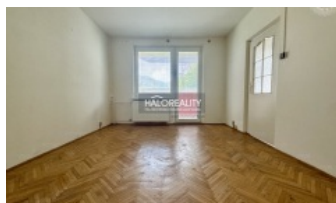
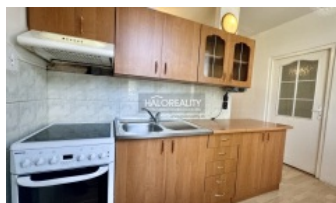
Elektrina: 11 EUR

### LOKALITA:

Kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti

Centrum do 500 metrov.

Billa a Lidl do 5 minút pešo



**35 000 €**

ID: RA-67244

Celková plocha : 31m<sup>2</sup>

Poschodie: 0/4

Balkón (lodžia): áno

Výťah: áno



**RÓBERT VARGA**

robertvarga@haloreality.sk

**0918 113 415**