



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRESTOVANY

Ponúkame na odstúpenie priestranný a slnečný trojizbový byt v tichej lokalite blízko centra obce Brestovany. Celková výmera bytu je 71,50m² +2x balkón. Zateplený bytový dom postavený 2009, obklopený zeleňou v tichej časti obce s bezproblémovým parkovaním. Byt na 1/3 poschodí, momentálne nevyžaduje žiadne investície. Predáva sa kompletne zariadený.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba so vstavanou skriňou, priestranná kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, priestranná obývacia izba s východom na balkón, kuchyňa s jedálňou, 2x spálňa, jedna s východom na balkón. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte plávajúce podlahy, kuchňa a chodba dlažba, nová kuchynská linka na mieru, 2x vstavané skrine. Byt má vlastný plynový kotol na kúrenie a ohrev vody čo zabezpečuje nižšie náklady na bývanie, plastové okná, vstavané skrine ktoré zabezpečujú dostatočný úložný priestor. Bezpečnostné vchodové dvere, sadrokartónové stropy.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Energetické náklady na byt sú nízke, čo je veľký plus pre každého, kto hľadá ekonomické bývanie. Plyn 30€/mes, splátka bytu 143€/mes. do roku 2039.

Táto nehnuteľnosť sa predáva v rámci odstúpenia a je možné ju vyplatiť len v hotovosti, alebo hypotéka so založením inej nehnuteľnosti.

LOKALITA:

Obec Brestovany disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: benefitom obce je vlaková stanica, autobusová doprava, škôlka, základná škola, pizzeria, obchody.

100 000 €

ID: TT-67252

Celková plocha : 72m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/3

Balkón (lodžia): áno



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509