



PREDAJ, RODINNÝ DOM TVRDOŠOVCE, TROJIZBOVÝ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v centre obce Tvrdošovce okres Nové Zámky. RD sa nachádza na rovinnom, slnečnom a oplotenom pozemku s rozlohou 339 m² (orientačné rozmery - šírka 15 m a dĺžka 22 m).

DISPOZÍCIA:

- priestraná presklená vstupná chodba, kuchyňa, 3 samostatné izby, šatník (pracovňa), kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, technická miestnosť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

RD s valbovou strechou je postavený z pálenej tehly a v rámci rekonštrukcie (okrem vonkajšej fasády) bolo v r. 2021 menené – dispozícia RD, elektroinštalácia, kúrenie (nové radiátory), krb, komín, nové latovanie + krytina strechy, plastové okná, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou, stierky, znížené sadrokartónové podhlády, sanita, plynový kotol, vstupné dvere, zastrešená terasa pred vstupom do RD. Nehnuteľnosť je momentálne vo fáze vypratávania, preto nie je k dispozícii viac fotografií. Rodinný dom je nutné podrezať.

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, obecný vodovod, plyn, odpad je vedený do žumpy. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom - radiátormi a ohrev vody elektrickým bojlerom. Odpad je vedený do žumpy, nakoľko v tejto časti obce nie je zabezpečená kanalizácia.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a je k dispozícii ihneď.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza v centre obce s výbornou občianskou vybavenosťou (ZŠ, MŠ, obchodné možnosti, ambulancie praktických lekárov, stomatológia, lekáreň, komerčná banka, železničná stanica, autobusová zastávka, termálne kúpalisko). Tvrdošovce sú vzdialené od okresných miest Nové Zámky 14 km, Šaľa 19 km a Nitra 35 km.

VÝHODY:

- rozsiahla rekonštrukcia
- nehnuteľnosť po menších úpravách pripravená k okamžitému nastahovaniu sa
- lokalita – centrum obce
- ideálna poloha RD orientovaná na východ a západ
- ihneď k dispozícii

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle, na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri, prípadne Vám vieme zabezpečiť najvýhodnejší hypotekárny úver (viac na našej webovej stránke - haloreality.sk).

Cena na vyžiadanie

ID: NZ-67256

Celková plocha : 339m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 180m²

Pivnica: nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

