



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE

Ponúkame Vám na predaj trojizbový byt s lodžiou v Leviciach. Byt s rozlohou 60 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6. poschodí/7 v bytovom dome s výtahom.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, kuchyňa, 2 samostatné izby, 1 priechodná izba, kúpeľňa, samostatná toaleta, lodžia
- k bytu prislúcha aj pivnica

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- v byte prebehla čiastočná rekonštrukcia a to výmena plastových okien s vnútornými žalúziami, nové stierky, podlahy, kuchynská linka na mieru. Byt je v pôvodnom, ale veľmi dobrom technickom stave.

### BYTOVÝ DOM:

Panelový bytový dom s výtahom, vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa a je k dispozícii ihneď.

### LOKALITA:

- sídlisko Rybníky
- dobrá občianska vybavenosť, dobrá dostupnosť do centra mesta (cca 1,5 km) ako aj k autobusovej a železničnej stanici (cca 1,5 km)

### VÝHODY:

- nízke náklady - cca 120 eur/mes.
- dobrá občianska vybavenosť
- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv nového majiteľa
- k dispozícii ihneď

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>).

**83 990 €**

ID: LV-67264

Celková plocha : 60m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 6/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**PETER CIFRÍK**

petercifrik@haloreality.sk

**0950 659 834**