



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT KOŠICE ZÁPAD - TERASA, LUNÍK I, ONDAVSKÁ

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v lokalite Košice Západ - Terasa, Luník I., Ondavská ulica. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, v osobnom vlastníctve s výmerou 53m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1. poschodí v osem poschodovom, bytovom dome s orientáciou na sever - juh.

### DISPOZÍCIA:

Pri rekonštrukcii bola čiastočne zmenená dispozícia bytu.

Po vstupe do bytu sa ocitnete v predsieni spojenej s kuchyňou.

Oproti vstupným dverám, je chodbička z ktorej sa vstupuje rovno do dvoch samostatných, rovnako veľkých, nepriechodných izieb ( 16m<sup>2</sup> ), vpravo do kúpeľne, vľavo do WC .

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii ( r.2015 ), ktorá zahŕňala zmenu dispozície kúpeľne a predsieni, zväčšenie kuchyne, kuchynskú linku vyrobenú na mieru so spotrebičmi, nové omietky, novú sanitu, samostatné WC, plávajúce podlahy, obklady a dlažby, bezpečnostné vchodové dvere a nové interiérové dvere. K bytu prislúcha pivnica.

### BYTOVÝ DOM:

Komplexná obnova bytového domu v r. 2010 zahŕňala nové stúpačky v bytoch, zateplenie obvodového plášt'a, zateplenie a hydroizolácia strechy, novú farebnú fasádu, výmenu okien a vstupných dverí za plastové, nový moderný výťah, nové poštové schránky a zvončeky. Vchodové dvere sú s elektrickým vrátnikom.

### VÝHODY:

- zrekonštruovaný byt, vhodný na okamžité bývanie,
- ideálne prvé poschodie
- nízke mesačné náklady
- zrenovovaný bytový dom
- obľúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú cca 150,- Eur / 2 osoby vrátane energií.

### LOKALITA:

Vzhľadom na ideálnu polohu a blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti je táto lokalita mimoriadne vyhľadávaná.

V pešej dostupnosti sú MHD, obchody, nemocnica, pošta, školy, škôlky, nákupné centrum, banky, reštaurácie, Amfiteáter, parky, ...

Sídliisko Terasa je atraktívna lokalita s dostatkom zelene a veľkou možnosťou voľno časových aktivít.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nemusíte bývať v centre mesta, ale lokalita z ktorej je bezproblémový prístup do centra je základom pohodlného bývania a to Vám poloha tohto bytu ponúka.

**147 990 €**

ID: KE-67265

Celková plocha : 53m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 1/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**DANA KUPČÍKOVÁ**

danakupcikova@haloreality.sk

**0903 121 087**