



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT ČOLTOVO

Ponúkame na predaj priestranný kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt v Čoltove okres Rožňava, s celkovou rozlohou 90m². Byt sa nachádza na 2 poschodí z 2.

DISPOZÍCIA

- chodba
- kúpeľňa a samostatné WC
- kuchyňa
- 4 obytné miestnosti (obývačka, spálňa, detská izba, jedáleň)
- k bytu prislúcha pivnica, garáž hneď pod bytovým domom a dvor s dvomi záhradami,

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel rekonštrukciou a to:

- plastové okná
- nové elektrické rozvody v celom byte
- stierky
- plávajúca podlaha, dlažba
- kúpeľňa a wc
- znížený sadrokartónový strop s bodovými svetlami v celom byte
- klimatizácia v každej izbe, ktorá slúži aj na kúrenie
- nová kuchynská linka na mieru

BYTOVÝ DOM:

- prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pravidelne udržiavaný.
- k bytu prislúcha garáž

VÝHODY:

- možnosť okamžitého nastahovania s minimálnou počiatočnou investíciou
- byt sa predáva aj s nábytkom
- pivnica, garáž a 2 záhrady
- možnosť pripojenia krbu
- žiadne nájomné

MESAČNÉ NÁKLADY:

Elektrika - 100€

Voda - 20€

plyn - 5€

LOKALITA:

- tichá prostredie ideálne pre rodinu
- v obci sa nachádza základná škola, 2x potraviny, pekáreň a čerpacia stanica OMV
- len 10 min. od mesta Tornaľa

62 500 €

ID: RV-67270

Celková plocha : 90m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



HELENA BRŤKOVÁ

helenabrtkova@haloreality.sk

0918 689 661