



## PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT TRNAVA, CENTRUM

Ponúkame na predaj luxusný 4-izbový byt v centre mesta na Vajanského ulici. Podlahová plocha bytu je 84 m<sup>2</sup> + veľká loggia a pivnica. Nachádza sa na 4/4 bytového domu bez výťahu. Orientácia na 2 svetové strany V-Z. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (vrátane kuchynskej linky), plastové okná, klimatizácia, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, komplet nová elektroinštalácia, nové radiátory, nové podlahy a nový nábytok na mieru.

K bytu prislúcha aj pivnica a je možné využívať aj spoločnú odkladaciu miestnosť na bicykle (kočíkareň).

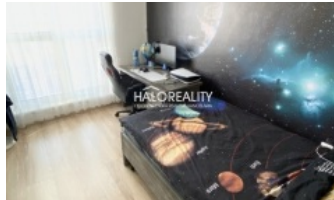
Byt sa predáva zariadený.

### DISPOZÍCIA:

Vchod do bytu cez bezpečnostné dvere, vstupná chodba so vstavaným šatníkom na mieru, 2x izba a spálňa, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou. Denná časť - obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským stolom, výstup na priestranú loggiu. Z kuchyne je vstup do špajze.

### LOKALITA:

Centrum mesta Trnava disponuje kompletnou občiansku vybavenosťou: školy, škôlky, všetky obchody a služby, park, mestské hradby a história, Trojičné námestie - 300m, cyklochodníky... Tiež má výborné napojenie na diaľnicu D1. Veľkou výhodou je aj cyklotrasa. Rezidenčné parkovanie bezproblémové pred bytovým domom za 1 euro/rok.



**265 000 €**

ID: TT-67271

Celková plocha : 84m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 4/4  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**MGR. TOMÁŠ BOHUNICKÝ**

tomasbohunicky@haloreality.sk

**0907 594 394**