



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3 – izbový byt s loggiou v centra mesta Nové Zámky. Byt s podlahovou plochou 64 m<sup>2</sup> sa nachádza na 7/8 poschodí zatepleného bytového domu.

### DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s jedálňou, priestrannej obývacej miestnosti, dvoch izieb (z jednej je výstup na loggiu), kúpeľne, samostatnej toalety. K bytu prislúcha pivnica.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte bola zrealizovaná rekonštrukcia 2019 v rámci rekonštrukcie boli menené – plastové okná, bytové jadro, kuchynská linka, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou, obklady, nová elektroinštalácia v kuchyni a v kúpeľni.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zrekonštruovaný 2014 – zateplený, má menené stupačky, plastové okná, zvončeky, strechu. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii je po dohode.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre štyri osoby sú vo výške cca 190 eur.

### LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v obľúbenej a pokojnej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V blízkej vzdialenosti sa nachádza námestie, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola/škôlka, fitness centrum a park.

### VÝHODY:

- poloha bytového domu, LEN 5 MINÚT PEŠI OD CENTRA MESTA
- parkovanie pred bytovým domom
- blízkosť potrebných nákupných možností

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

BEZPLATNE Vám poradíme s financovaním nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám podáme pomocnú ruku s náležitosťami pri vybavovaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na mieru.

**88 000 €**

ID: NZ-67275

Celková plocha : 64m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 7/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**LUCIA MARHEFKOVÁ**

luciamarhefkova@haloreality.sk

**0949 374 699**