



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT KOMÁRNO, V REZIDENČNOM KOMPLEXE JAZZY GARDEN S PARKOVACÍM STÁTÍM V GARÁŽI - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj dvojizbový byt s rozlohou 66,27 m² v Komárne, ktorý sa nachádza v rezidenčnom komplexe Jazzy Garden a ponúka moderné bývanie v atraktívnom prostredí s dôrazom na kvalitné architektonické riešenia a príjemnú atmosféru.

DISPOZÍCIA:

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí. Vstupom do bytového domu cez menšiu chodbu sa vchádza do bytu, priamo do priestrannej chodby, ktorá je prepojená s presvetlenou dennou miestnosťou s francúzskym balkónom a kuchyňou. Z chodby sa otvárajú dvere do nepriechodnej izby. Kúpeľňa a samostatná toaleta je dostupná cez kuchyňu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte sú bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná s izolačným trojsklom a s vonkajšími hliníkovými roletami, s automatickým alebo mechanickým pohonom. V celom byte je podlaha laminátová okrem nepriechodnej izby, v ktorej je koberec a okrem kúpeľne a toalety, v ktorých sú keramické dlažby. Pred dvoma mesiacmi bola obnovená kúpeľňa a kuchyňa a celý byt bol kompletne vymaľovaný.

TECHNICKÝ STAV:

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou, novou práčkou, novou umývačkou na riad a elektrickou rúrou na pečenie s varnou doskou. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom. TUV a centrálné vykurovanie so samostatnou reguláciou je zabezpečené správcom Jazzy Garden. V byte je domový vrátnik, prípojka na optický internet, káblovú TV a predpríprava na poplašné zariadenie.

BYTOVÝ DOM:

Bytový komplex je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky súčasného mestského bývania, s výhodami ako zeleň, blízkosť k prírode a pohodlná dostupnosť k mestským službám. Má štyri poschodia, výťah a je postavený z najkvalitnejších pálených tehál Porotherm, ktoré majú vynikajúce akumulačné schopnosti. Podzemná garáž má automatickú bránu s diaľkovým ovládaním. V bytovom dome je uzamykateľný spoločný úložný priestor pre bicykle, kočky a vlastné parkovacie státie v podzemnej garáži.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Byt má veľmi nízke mesačné náklady 120€ + 40€ elektrina.

VÝHODY:

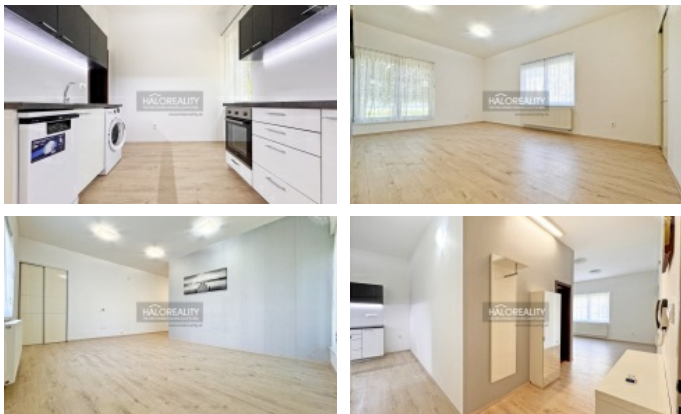
Jedna z najžiadanejších lokalít v meste, nízke mesačné náklady, výborný susedia, parkovanie v podzemnej garáži na vlastnom parkovacom mieste, moderné, komfortné bývanie len pár minút od centra mesta alebo príležitosť na podnikanie. Severozápadná orientácia okien počas horúcich letných dní znižuje nároky na klimatizáciu.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v meste s bohatou zelenou a menším parkom. V tesnej blízkosti sú obchody, školy, škôlky, lekáreň, zdravotnícke strediská, obchody, fitness centrá a iné služby.

NÁZOR MAKLÉRA:

Rezidenčný komplex Jazzy Garden je ideálnou kombináciou moderného komfortu a pokojného prostredia. Nízke prevádzkové náklady, energetická úspornosť, štýlový dizajn s funkčným usporiadaním priestoru. Jednou z hlavných výhod je blízkosť k prírode, ktorá poskytuje skvelé podmienky na relaxáciu a zároveň blízkosť centra mesta, čo umožňuje jednoduchý prístup k obchodom, reštauráciám a ďalším službám. Tento byt je vhodný ako pre mladé páry, tak aj pre jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné a kvalitné bývanie.



124 990 €

ID: KN-67276

Celková plocha : 66m²
Výťah: áno

Poschodie: 0/4
Garáž: áno

Balkón (lodžia): áno



ANDREA VÍGH
andreamvigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV