



PREDAJ, GARSÓNKA BRATISLAVA RUŽINOV, MARTINČEKOVA ULICA

Ponúkame Vám na predaj svetlú garsónku o rozlohe 16 m² s murovanou pivnicou 3,16 m² a krásnym výhľadom. Nehnuteľnosť sa nachádza na 4/6 p. v zateplenom bytovom dome s výtahom, bezbariérovým vstupom. Byt má príjemnú, tichú severo - západnú stranu orientovanú do vnútrobloku. Nachádza sa v obľúbenej lokalite Ružinov, mestská časť Bratislava II, Martinčekova ulica.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 75 eur + 9 eur elektriika.
Internet a TV od spoločnosti UPC.

DISPOZÍCIA BYTU:

- predsieň
- kuchynka spojená s obývacou časťou
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- murovaná pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Kompletne zrekonštruovaná garsónka: vymenené rozvody vody, odpad, elektriika, zástrčky, vypínače

- zrekonštruovaná kúpeľňa, toaleta
- plastové okná s interiérovými hliníkovými žalúziami
- plávajúca podlaha, dlažba, obklad
- bezpečnostné dvere
- kuchynka s dresom, sklenená el. doska, chladnička
- vstavaná skriňa

Byt sa predáva kompletne zariadený: LED televízor, vstavaná skriňa, chladnička a pohovka s úložným priestorom.

PARKOVANIE:

- voľne v okolí bytového domu (rezidenčné parkovanie)

BYTOVÝ DOM:

Kompletne zrekonštruovaný:

- zateplený, nová strecha, nový výtah, schránky, zvončeky
- nová vstupná brána zabezpečená na čip
- bezbariérový vstup
- nové stúpačky

POPIS LOKALITY:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: pri dome potraviny TESCO, obchody, banky, reštaurácie, trhovisko Miletičova, OBI, kaviarne, pizzérie, lekáreň, fitness, školy a škôlky, pošta, športový areál, Štrkovecký areál Radost', letné kúpalisko a sauna Delfín, autobusová stanica, OC NIVY, OC RETRO, LIDL, Eurovea, Ružinovská nemocnica s poliklinikou, zmrzlina. Zastávka MHD sa nachádza pri dome. Rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnuteľnosť vhodná ako štartovací byt alebo investičná príležitosť. Kompletne zrekonštruovaná, pekný výhľad do vnútrobloku, tichá lokalita.

Nachádza sa v obľúbenej lokalite Ružinov s množstvom zelene, cyklochodníky zabezpečia veľa výletov na bicykli, prechádzky pri jazere Štrkovec, športové a kultúrne využitie. Je vyhľadávaná pre jej pokojnú polohu bývania, dobrú dostupnosťou do centra hl. mesta za pár minút a diaľničný obchvat.

Byt je voľný ihneď.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

111 900 €

ID: BA-67284

Celková plocha : 16m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV