



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KOKAVA NAD RIMAVICOU, KUKUČINOVÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom s obytňou plochou 55m<sup>2</sup> na pozemku o výmere 476 m<sup>2</sup> v obci Kokava nad Rimavicou.

### DISPOZÍCIA:

- pristavaná chodba
- kúpeľňa s toaletou
- jeden veľký obytný priestor (kuchyňa spojená s obývačkou)
- 1 izba

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2018 a to:

- nová elektroinštalácia
- nová vodoinštalácia
- zavedené plynové kúrenie - gamatky
- nové stierky
- plastové okná a dvere
- urobená kúpeľňa
- odpad vyriešený septikom
- kompletne celá nová strecha



Stavebný materiál domu: váľok a kvádrová prístavba. Dom je suchý.

Pozemok je terasovitý, budúci majiteľ si bude musieť zaobstarat prístup na zadný dvor ktorý sa nachádza vyššie za domom. Tam môže vzniknúť aj krásna terasa s výhľadom na okolitú prírodu. Je možnosť urobiť veľkú pivnicu.

V blízkosti pozemku je aj studňa

Dvor nie je oplotený ale záhrada ktorá je plná ovocných stromov je oplotená.

Inžinierske siete rodinného domu sú:

Elektrina, plyn, obecná voda

**LOKALITA:** Vám ponúka veľa možností na trávenie voľného času: hubárčenie, pešia turistika, poľovačka, cykloturistika, jazda na koni, potulky za minerálmi. Blízko je stredisko Včelársky raj. V zime je k dispozícii lyžiarske stredisko Skicentrum Kokava – Línia vo vzdialenosti cca. 11km. Preto nehnuteľnosť môže byť použitá ako sezonna chata. Každoročne sa v obci koná folklórny festival ľudovej kultúry Koliesko.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Je to menší domček v blízkosti centra, dispozícia ponuka rýchli prístup ku všetkému čo ponuka obec ale pri tom môžete mať svoj klúd. Všetky základné veci sú urobené. Novým majiteľom ostáva možnosť dotiahnuť nehnuteľnosť do vysnívaného stavu.

**47 900 €**

ID: PT-67285

Celková plocha : 476m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 60m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**VALENTYNA STEHLIKOVÁ**

valentynastehlikova@haloreality.sk

**0907 712 252**