



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ILIJA

Ponúkame Vám na predaj trojizbový byt v osobnom vlastníctve s celkovou rozlohou 72 m² na 2/2 poschodí bez výtahu, so S/V orientáciou v bytovke v obci Ilija, vzdalenej len 3 km od historickej Banskej Štiavnice.

DISPOZÍCIA:

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch samostatných obytných izieb, z ktorých dve disponujú balkónom, kuchyne, samostatnej kúpeľne a samostatnej toalety.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- Byt je po čiastočnej rekonštrukcii
- na stenách sú stierky a maľovky
 - podlaha- nové linoleum v celom byte
 - okná - plastové
 - kuchynská linka
 - v samostatnej kúpeľni je vaňa
 - samostatná toaleta
 - balkóny v obytných izbách

BYTOVÝ DOM:

Vykurovanie v bytovom dome je lokálne - novým plynovým kotlom.
Voda - obecný vodovod - ohrev bojler. (vlastný, nie centrálny)
K bytu prislúcha aj veľká pivnica.
Bytový dom sa nachádza na kopci s krásnym výhľadom.
Je obklopený zeleňou.
Aktuálne sa menia vchodové dvere - bezpečnostné
Výmena okien v spoločných priestoroch
Strešná krytina - plech

VÝHODY:

Priestranný trojizbový byt v malej bytovke s minimom susedov
Bezproblémové parkovanie pred bytovkou
Bytový dom sa nachádza mimo hlavnej komunikácie
Vhodný pre rodinu s deťmi

MESAČNÉ NÁKLADY:

Pre 3 osoby cca 120€

LOKALITA:

Ilija je malá dedinka na strednom Slovensku, ktorá sa nachádza neďaleko mesta Banská Štiavnica. Trojizbový byt v takomto prostredí má špecifické vlastnosti, ktoré ho odlišujú od bytov v mestách.

NÁZOR MAKLÉRA:

Trojizbový byt na Iliji je ideálnym miestom pre rodinu, ktorá chce žiť v pokojnom prostredí, ale stále v dostupnosti od mesta.

70 000 €

ID: BS-67286

Celková plocha : 72m²
Výtah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MARIANA GRÉČOVÁ

marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

TOP PONUKA