



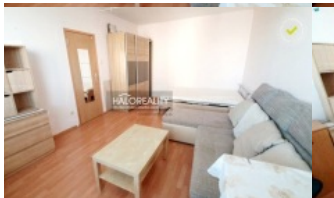
PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, KORYTNICKÁ

Ponúkame na predaj priestraný slnečný 3 izbový byt v Bratislave, v mestskej časti Podunajské Biskupice, s výbornou dispozíciou, kde má každá izba samostatný vstup a tým zabezpečené súkromie. Celková plocha bytu je 70 m². K bytu prislúcha lodžia / 2,5 m² / a pivničná kobka, nachádzajúca sa v suteréne /3,5m²/. Je umiestnený na 5 poschodí z 12. Orientácia bytu je na západ. V byte je zavedený internet. Náklady sú 155 eur /2 osoby na mesiac. Tento príjemný byt s krásnymi výhľadmi do zelene je bez tiarch, predáva sa zariadený so spotrebičmi / po dohode sa dá vypratať /a je k dispozícii ihneď.



DISPOZÍCIA: Pri vstupe je šatníková stena, po ľavej strane samostatné WC, kúpeľňa a vstup do kuchyne, s východom na lodžiu. Z oboch strán kuchyne sú izby.

STAV NEHNUTELNOSTI: V celom byte je vymenená električka, voda, kanál, plastové okná, vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere.



BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel rekonštrukciou, zateplenie, fasáda, stúpačky, výťahy, vstupné priestory, vstup na čip. Dom je čistý, udržiavaný, ako aj okolie. Bytový dom sa nachádza v blízkosti rodinných domov, čo zabezpečuje kľudné tiché prostredie, v okolí je dostatok zelene, veľkou výhodou je bezproblémové parkovanie.

VÝHODY: - rekonštrukcia - el. ,voda, kanál

- rekonštrukcia byt. domu - zateplenie, stúpačky, nehrozia už veľké výdavky na opravy
- nepriechodné izby - súkromie
- veľká lodžia vhodná na posedenie a relax s výhľadom do zelene
- možnosť okamžitého bývania -zariadený
- bez tiarch, voľný ihneď
- kľudné čisté prostredie
- bezproblémové parkovanie

MESAČNÉ NÁKLADY: 77 eur

LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť

- v blízkosti Tesco, Billa, Lidl, obchody, služby, pošta, banka, MHD, MŠ, ZŠ, detské ihriská, športoviská

NÁZOR MAKLÉRA: Výborná voľba na bývanie pre rodinu alebo ako investícia na pasívny príjem prenájmu 3 samostatných izieb.

194 999 €

ID: BA-67287

Celková plocha : 70m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR.ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533