



PREDAJ, RODINNÝ DOM LIPTOVSKÝ ONDREJ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom s hospodárskou budovou, altánkom, okrasnou záhradou, jazierkom a fontánou, nachádzajúci sa v Liptovskom Ondreji na pozemku o veľkosti 1000 m². Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete a veľkým bonusom je krb, tepelné čerpadlo a sústava 4 fotovoltických panelov s možnosťou dodávky elektriny do distribučnej sústavy. Záhrada disponuje zabudovaným zavlažovaním trávnik a ovládaním cez mobilnú aplikáciu. Na pozemku sa nachádza vrtná studňa využívaná na zavlažovanie a veľká hospodárska budova o rozlohe 76 m², ktorej súčasťou je garáž.

DISPOZÍCIA:

Do domu sa vchádza smerom od záhrady, vedľa terasy. Cez vstupnú chodbu sa dostanete do ďalšej chodby, ktorá vedie stredom prízemia. Vpravo sa nachádza obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a jedálňou, pričom táto spojená miestnosť má z chodby dva vstupy a môžete do nej vstúpiť cez kuchyňu alebo cez obývaciu miestnosť, z ktorej sa vychádza na terasu. Z kuchyne je priamo vchod do špajze. Na ľavej strane chodby je umiestnená pracovňa a schodisko na 1. poschodie a oproti vstupným dverám je vstup do kúpeľne a do technickej miestnosti. Na poschodí sa nachádzajú 3 izby, vstup na balkón a kúpeľňa, z ktorej je vstup do toalety.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Tehlový dom bol od roku 2003 postupne zrekonštruovaný, má 50 cm hrubé múry a plechovú strechu, ktorá má približne 10 rokov. V dome sú všetky okná s izolačným trojsklom okrem dvoch strešných okien, ktoré majú izolačné dvojsklo. Podlahy sú laminátové, v kuchyni a kúpeľniach je dlažba. Okrem ústredného plynového kúrenia, je možné využívať na kúrenie aj krb v obývacej miestnosti (s priechodmi do izieb na poschodí) a tepelné čerpadlo. Na prípravu TÚV slúži prietokový plynový ohrievač. Súčasťou kuchynskej linky sú zabudované spotrebiče - vstavaná plynová varná doska, elektrická rúra a umývačka riadu. V dome je nainštalovaný televízny satelitný systém, v obci sa buduje optické internetové pripojenie.

Murovaná hospodárska budova s plechovou krytinou je rozdelená na 3 miestnosti so samostatným vchodom, pričom jedna z nich slúži ako garáž, ďalšie dve je možné využívať rôznym spôsobom napr. ako dielňu, sklad či dreváreň.

Za domom sa rozprestiera okrasná záhrada s oddychovou zónou, ktorej súčasťou je jazierko, fontána, posedenie v drevenom altánku. Na konci záhrady sú umiestnené fotovoltické panely s orientáciou na juh. Trávnik v záhrade je ľahko udržiavaný vďaka automatickej kosačke a zabudovanému zavlažovaniu s výsuvnými postrekovačmi.

VÝHODY:

- * dom vhodný na okamžité bývanie bez potreby ďalšej rekonštrukcie
- * upravená okrasná záhrada s jazierkom, fontánou a s posedením v altánku
- * tichá lokalita na okraji obce
- * variabilita zdroja kúrenia

LOKALITA:

Malebná dedinka Liptovský Ondrej je obklopená čistou prírodou a leží len 6 km od okresného mesta Liptovský Mikuláš. Je vzdialená 5 km od Lyžiarskeho strediska Žiar – Dolinky, 6 km od diaľničného privádzača, 7 km od mesta Liptovský Hrádok a 8,5 km od termálneho kúpaliska v Liptovskom Jáne.

NÁZOR MAKLÉRA:

Dom pôsobí veľmi útulne a je umiestnený na slnečnom pozemku s výhľadom na okolitú prírodu. Záhrada je ideálna na oddych a relax. Odporúčam ho najmä na trvalé bývanie, ale tiež je vhodný ako víkendový dom.

279 000 €

ID: LM-67288



ING. JÁN ČURILLA

jancurilla@haloreality.sk

0917 998 848

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV