



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT KOŠICE NAD JAZEROM

Potrebujete väčší byt a máte radi pohyb a pobyt v prírode?

Možno Vás zaujme naša ponuka na predaj 4-izbového bytu s veľkou loggiou, na najzelenšom sídlisku v Košiciach - Nad Jazerom, ktoré ponúka najviac možností voľnočasových a relaxačných aktivít.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, v osobnom vlastníctve s výmerou 70m², nachádza sa na ôsmom poschodí z deviatich, v zateplenom panelovom dome s výťahom, na Irkutskej ulici s orientáciou západ / východ, loggia na západ.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu je predsieň, z ktorej sa dostanete vpravo do dvoch nepriechodných izieb, vľavo do obývačky spojenej s kuchyňou a výstupom na loggiu. Z obývačky je vstup do tretej nepriechodnej izby. V predsieni, proti vstupným dverám je kúpeľňa s WC.

V spoločných priestoroch pred bytom, oproti vstupným dverám sa nachádza komora patriaca k bytu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii s plastovými oknami a murovaným jadrom, v ktorom sa nachádza kúpeľňa s keramikým obkladom po strop, dlažbou, sprchovacím kútom, keramikým umývadlom, za priečkou je osadené WC s inštalacným jadrom.

Kuchyňa bytu je vybavená novou kuchynskou linkou s plynovým sporákom a digestorom. V izbách sú plávajúce laminátové podlahy, v kuchyni a v predsieni je keramiká dlažba. K bytu prináleží loggia so vstupom z obývacej izby a kuchyne. Pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený a daný do užívania v r. 1972.

Je zateplený /prevedená oprava obalových konštrukcií /kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s prevedením zateplenia strechy a výmenou strešnej krytiny, výmenou spoločných okien, vchodových dverí, klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu (v r. 2005). Zrealizované sú nové stúpacie rozvody vodovodu a kanalizácie (r. 2007). Osadené sú nové schránky a nainštalovaný elektronický vrátnik. Na vstupnom podlaží bola osadená nová keramiká dlažba. Na ostatných podlažiach na schodisku a pred bytmi bola položená PVC podlahová krytina. V roku 2020 bol osadený nový výťah. Na vstupnom podlaží sa nachádza kočíkareň.

VÝHODY:

Na sídlisku je všetka občianska vybavenosť: škôlky, základné školy, stredné odborné školy, nákupné centrá a strediská (Tesco, Kaufland, Billa, Fresh,...) kaviarne, pošty, detská ihrská, psie ihrisko, športoviská, poliklinika, kostol, ...
Sídlisko je atraktívna lokalita s dostatkom zelene a veľkou možnosťou voľnočasových aktivít.
V blízkosti sa nachádza zastávka MHD.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 172,- Eur + cca 50,- Eur energie.

LOKALITA:

Sídlisko Nad jazerom je pre niekoho tzv. "srdcovou záležitosťou", pre iného len okrajové sídlisko... Verím však, že je to lokalita, ktorú si za pár týždňov bývania zamilujete...

Poskytuje celoročné športové a oddychové vyžitie, skvelé prechádzky okolo jazera, alebo pozdĺž Hornádu Vás za každých okolností pozitívne naladia.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je ideálnym riešením pre rodiny s deťmi, príp. s domácimi miláčikmi, keďže lokalita poskytuje najviac možností na šport, oddych a relax v rámci celých Košíc.

189 900 €

ID: KE-67289

Výtah: áno

Pivnica: áno



ANTON KUPČÍK

antonkupcik@haloreality.sk

0915 207 579

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV