



PREDAJ, RODINNÝ DOM BALDOVCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj starší rodinný dom v strede obce Baldovce, okres Levoča, s príľahlým rovinatým pozemkom v OV.

DISPOZÍCIA:

Starší rodinný dom postavený na rovinatom pozemku pozostáva:

- zo zádveria so vstupom do chodby,
- z chodby samostatný vchod do dvoch izieb, kuchyňa prechodná s jednou izbou,
- súčasťou kuchyne je špajza.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Starší rodinný dom so súpisným číslom je v pôvodnom stave, dlhodobo neobývaný, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu celej nehnuteľnosti. Zastavaná plocha pozemku pod domom je 80 m². Stavebný materiál domu je kombinácia kameň, kváder, tehla.

Na pozemku stojí schátrala hospodárska budova bez označenia súpisným číslom, zastavaná plocha predstavuje 48 m², technický stav budovy toho času nevyhovujúci, vhodný na zbúranie. K rodinnému domu prislúcha pozemok - nádvorie o celkovej výmere 204 m².

V dome je elektrická prípojka, v blízkosti sa nachádza plynová prípojka a obecný vodovod.

Za rodinným domom sa nachádza pozemok - celková výmera 485 m², rozmery cca (14x35) - zastavaná plocha a nádvorie vhodný aj na výstavbu rodinného domu, nachádza sa v zastavanom území obce. Nehnuteľnosť sa predáva komplet ako celok.

LOKALITA: Obec Baldovce je známa prameňom minerálnej vody názvom Baldovská. V blízkosti obce sa nachádza mesto Spišské Podhradie - Spišský hrad, Spišská Kapitula, Sivá Brada - Spišský saláš, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, deti, dorast, okresné mesto Levoča a pod. Okolitá krásna príroda umožňuje priestor pre turistiku a relax tak v zimnom období ako aj v letnom období. Bonusom je aj privádzač na diaľnicu D1.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

44 000 €

ID: LE-67294

Celková plocha : 821m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 128m²

Pivnica: nie



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802