



PREDAJ, RODINNÝ DOM SENEC - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 3,5-izbový rodinný dom, v Senci, ktorý disponuje úžitkovou plochou 170 m², na veľkorysom pozemku s veľkosťou 1292 m² a na zastavanej ploche 144 m². Obytná plocha domu predstavuje 95 m², plus 25 m² vyvýšenej zastrešenej terasy s unikátnym výhľadom do rozsiahlej záhrady a 50 m² veľká pivnica s tromi nepriechodnými miestnosťami.

V roku 2010 prešiel dom čiastočnou rekonštrukciou (výmena strechy, zateplenie stropu, čiastočné zateplenie stien, čiastočná výmena okien a dverí, celková výmena systému kúrenia, natiahnutie medených rozvodov pre kúrenie a výmena vykurovacích telies). Táto stavba Vás očarí svojou priestrannosťou a exkluzívne rozsiahlym upraveným pozemkom, rozdeleným na okrasnú a úžitkovú časť.

Tento rodinný dom Vám ponúka súkromie a vyšší komfort bývania. K domu prislúcha aj priestor, slúžiaci ako letná kuchyňa/dielňa, pričom pod ním je taktiež vybudovaná ďalšia pivnica, ktorá slúži na uskladnenie sezónneho ovocia a zeleniny. V záhrade, ktorá je ozajstným klenotom dnešnej doby, nájdete rôzne ovocné stromy a kry, ako aj liečivé bylinky, kvety a skleník. Pozemok disponuje dvomi vlastnými studňami a je tu vybudovaný aj priestor pre parkovanie, avšak parkovať je možné úplne bezproblémov aj priamo na ulici pred domom.

Nehnutelnosť je umiestnená v tichej lokalite rodinných domov vzdalenej od hluku hlavnej cesty, na rovinnom pozemku a má juhovýchodnú a severozápadnú orientáciu. Priestranné bývanie za rozumnú cenu je len 600 m vzdialené od známych Slnečných jazier, ktoré Vám poskytnú príjemné kúpanie a osvieženie sa v horúcich letných dňoch. Ideálne prostredie pre rodiny s deťmi - ocení najmä rodina milujúca súkromie a vlastný priestor.

Dispozícia domu:

- predsiň, ktorá je prepojená priestorom do dlhej chodby a priestoru, ktorý momentálne slúži ako pracovňa
- chodbou sa dostanete do dvoch veľkých miestností s plochami 20 m²
- na konci chodby je umiestnená kúpeľňa s vaňou
- vedľa kúpeľne je tretia miestnosť s výmerou 15 m²
- v strede chodby sa dostanete do zariadenej kuchyne, s výstupom na terasu a do praktickej špajze
- z predsiene sa taktiež dostanete schodiskom do 35 m² pivnice, pričom podpivničenie domu obsahuje ešte ďalšie dve uzamykateľné miestnosti
- z priestoru, ktorý vedie do pivnice, sa viete taktiež rebríkom dostať aj na povalu

Vybavenie nehnuteľnosti:

- z časti domu vymenené plastové okná a vstupné dvere
- keramická dlažba a obklady v kúpeľni, linoleum na chodbe, v predsieni a v kuchyni, drevené parkety v izbách
- plynový kotol Geminox so zásobníkom teplej vody a teplovodné vykurovanie radiátormi regulované termostatom
- optický internet od Telekomu
- inžinierske siete: mestská voda, kanalizácia, elektrina, plyn, optický kábel
- 2x vlastná studňa s čerpadlom napojeným na zavlažovanie pozemku
- chodníky okolo domu a cez pozemok, parkovacie státie
- okrasná záhradná časť s letnou kuchyňou/dielňou
- oddelená záhradka na pestovanie vlastnej zeleniny a ovocia, skleník

K nehnuteľnosti nie je vytvorený platný energetický certifikát, z tohto dôvodu uvádzame kategóriu G, avšak energetické parametre sú na veľmi ideálnej úrovni nízkej spotreby. Tento priestranný dom má nízke mesačné náklady 140€ s momentálnymi preplatkami a zálohami nastavenými pre dve osoby (elektrina, voda, plyn). Dom je bez tarchy.

Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Do Bratislavy aj Trnavy sa dostanete rovnako za 20 minút autom. Centrum Senca je vzdialené do 15 minút pešou chôdzou, čo uvítajú aj deti po ceste do školy. Blízke Slnečné jazerá sú jednou z najvyhľadávanejších rekreačných oblastí na Slovensku.

Neváhajte ma kontaktovať v prípade akýchkoľvek otázok, poskytnutia informácií, či pre dohodnutie termínu obhliadky.



354 900 €

ID: SS-67301

Celková plocha : 1292m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 125m²

Pivnica: áno



VILIAM SMEREK

viliamsmerek@haloreality.sk

0918 913 772

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV