



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, POŠEŇ, NA PIESKU, NOVOSTAVBA - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj krásny slnečný štýlový, v modernom designe prevedený priestraný 4 izbový byt v Bratislave, mestská časť Ružinov, na ulici Na piesku. Celková plocha bytu je 107 m². K bytu prislúcha 2x balkón a 1x loggia. Orientácia miestnosti je na východ, západ a severozápad. Nachádza sa na 3. poschodí zo 4. Výška stropov 2,6 m.

V byte je zavedený internet a klimatizácia. Náklady 200 eur na 2 osoby. Tento architektonicky do detailov premyslený byt s luxusnými materiálmi, spotrebičmi a zariadením, s výbornou dispozíciou deliacou byt na dennú a nočnú časť sa predáva zariadený / mimo chladničky a TV /, so spotrebičmi a je k dispozícii ihneď. Veľkou výhodou je parkovacie státie k bytu.

DISPOZÍCIA: Po vstupe je po pravej strane samostatné WC, kde je veľmi praktický umiestnená, technická časť, kde sa nachádza práčka / Electrolux /, sušička / Bosch /, kotol a priestor na odkladanie čistiacich prostriedkov, vedľa je priestorovo veľkorysá kúpeľňa s dvoma umývadlami a sprchovým kútom. V chodbe je dostatok miesta na veľký vstavaný šatník / roll door /. Napravo sa vstupuje do 3 samostatných izieb, spálne, host'ovskej izby a pracovne. Host'ovská izba a pracovňa majú každá k dispozícii vlastný balkón. Oproti vstupu je dispozične najväčší priestor bytu, kuchyňa spojená s jedálenskou časťou a obývacou izbou. Kuchyňa je do tvaru U a je opticky oddelená od obývacej izby tvarom miestnosti. Z obývacej izby sa vstupuje na loggiu, ktorá rozmermi umožňuje vonkajšie zariadenie na posedenie, pestovanie kvetov, byliniek, relax v tichom prostredí s výhľadom do zelene.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Novostavba použitím nových technológií a kvalitných materiálov. Byt je prevedený v prémiovom nadštandarde, majiteľ byt robil pre seba, použil luxusné materiály, spotrebiče: práčka Electrolux, sušička Bosch, v kuchyni spotrebiče značky Electrolux a Bosch. Na mieru vstavané šatníkové skrine / roll door / v chodbe, spálni a izbe. Celý byt je zariadený v modernom nadčasovom designe, stačí doplniť Vašími prvkami. V byte sú použité francúzske okná, vinylové podlahy, podlahové kúrenie, vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie a bezpečnostné vstupné dvere. Orientácia izieb a veľkosť sklenených plôch zabezpečujú dostatok svetla a dobré prevetranie bytu. Tichá klimatizácia na diaľkové ovládanie s možnosťou prednastavenia, poskytne príjemné prostredie aj v horúcich letných dňoch. Byt má vlastný kotol a v celom byte je podlahové kúrenie. Byt pôsobí luxusne, vzdušne, príjemne aj vďaka prepojeniu s exteriérom až dvoma balkónmi a loggiou.

BYTOVÝ DOM: Tehlová novostavba s novými technológiami. Priestrané, čisté spoločné priestory. Priestor na odkladanie bicyklov. Málo bytov na poschodí aj v celom bytovom dome. Bezpečnosť bytového domu zabezpečuje vstup cez bránu na diaľkové ovládanie len pre majiteľov bytov.

Vstup do bytového domu je na čip. Blízkosť rodinných domov a záhradiek vytvára kľudné tiché prostredie.

VÝHODY: - novostavba

- oddelená denná a nočná časť
- nové kvalitné spotrebiče
- 2x balkón, 1x loggia
- priestranosť izieb
- veľa skladového priestoru
- bezpečnosť zabezpečená bránou na diaľkové ovládanie
- parkovacie státie
- príjemná komunita ľudí
- blízko cyklotrasy
- nové asfaltové príjazdové cesty

MESAČNÉ NÁKLADY: 100 eur

LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť

- v blízkosti Lidl, Kraj, Billa, obchody, služby, zdravotné stredisko, detské ihriská, cvičisko a výbeh pre psov,
- MHD, cyklotrasy



NÁZOR MAKLÉRA: Táto novostavba je výbornou voľbou pre bezproblémové komfortné pohodlné bývanie, kde neprekvapia ďalšie investície do opráv. Použité luxusné materiály a zariadenia zabezpečia ich dlhovekosť a vzhľad novosti. Krásne bývanie pre rodinu, v kľúdnom prostredí a predsa v meste so všetkým nablízku.

407 999 €

ID: BA-67304

Celková plocha : 107m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/4

Balkón (lodžia): áno



MGR.ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV