



REZERVOVANÉ - PREDAJ, GARSÓNKA BRATISLAVA PETRŽALKÁ, ROMANOVA

Z poverenia majiteľa Vám ponúkame na predaj útulnú garsónku v Bratislave, v obľúbenej časti Petržalky na Romanovej ulici s dostatkom zelene v okolí a nádherným výhľadom. Celková plocha bytu 33,35 m² (byt – 26,4 m², pivnica – 1,70 m², lodžia – 5,25 m²), nachádza sa na 9/12 poschodí zatepleného panelového bytového domu s 2 výťahmi.

DISPOZÍCIA BYTU: priestranná obytná miestnosť s rozlohou 17,22 m² s východom na lodžiu, vstupná predsieň spojená s kuchynským kútom, murovaná kúpeľňa, samostatné WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel výraznou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná so žalúziami, podlahy sú pokryté laminátovými parketami v kombinácii s dlažbou, rekonštrukciou prešla aj kúpeľňa a kuchyňa, vstupné dvere sú bezpečnostné. Lodžia je zasklená plastovými oknami so žalúziami, vďaka čomu sa byt počas horúcich dní zbytočne neprehrieva. Orientácia na východnú stranu umožňuje vychutnať si východ slniečka pri rannej káve a to nielen v letných mesiacoch.

Bytový dom je zrekonštruovaný – zateplený, opravená strecha, vynovené spoločné priestory s bránou na čip, kamerový systém, vymenené výťahy. Podiel na pozemku pod domom je vysporiadaný.

MESAČNÉ NÁKLADY: 100 €/ 1 osobu, 20 € elektrina

LOKALITA: mestská časť Petržalka patrí medzi obľúbené a v posledných rokoch často vyhľadávané lokality Bratislavy a to vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, ale predovšetkým vďaka množstvu zelene, parkov, lesíkov či iných oddychových zón. Jej atraktivitu dvíha aj električka, ktorá by mala byť aj v tejto časti už čoskoro v prevádzke. Ulica je pomenovaná po slovenskom emigrantovi a miliónárovi, ktorý do Kanady emigroval ako 16-ročný so starším bratom. Na živobytie si najskôr zarábala zberom paradajok, neskôr si vybudoval vlastnú firmu, ktorá si vybudovala na trhu veľmi dobrú pozíciu. V pešej dostupnosti do 10 minút sa nachádzajú zdravotné stredisko, supermarket LIDL a Kaufland, bowlingové centrum, Petržalská plaváreň, pošta, reštaurácie a kaviarne a mnoho ďalších obchodov a služieb. Pohodlná a rýchla je aj doprava do centra mesta a na diaľničný obchvat či už prostredníctvom MHD alebo autom. Každý milovník prírody a športu ocení blízkosť jazera Veľký Draždiak, ktorý láka na letné kúpanie, vodné športy, romantické prechádzky, či posedenie v reštauráciách s výhľadom na jazero. A samozrejme, nesmieme zabúdať ani na neďalekú „hrádzu“ či chodník popri Chorvátskom ramene určený cyklistom či in-line korčuliarom.

VÝHODY:

- útulný slnečný byt vhodný ako štartovacie bývanie alebo investícia na ďalší prenájom,
- okamžite obývatelný bez nutnosti veľkej rekonštrukcie,
- vynikajúca občianska vybavenosť v blízkosti domu,
- krásne prostredie s dostatkom zelene,
- nádherný výhľad na Petržalku a jej „zelené časti“.

109 990 €

ID: BA-67309

Celková plocha : 28m²
Výťah: áno

Poschodie: 10/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757