



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 987 M² NEMECKÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj pozemok na stavbu rodinného domu vo veľkosti 987 m² nachádzajúci sa v pokojnej lokalite Zámostie, okraji obce Nemecká s rýchlym prístupom na hlavný ťah Brezno - Banská Bystrica, len pár kilometrov od luxusného, kúpeľného komplexu Brusno. Na pozemku sa nachádza pôvodná stavba, omietnutá drevenica z elektrikou a vodou, plyn je vedený v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, ulicou.

DISPOZÍCIA: pozemok so starým domom, ktorý dispozične pozostáva z prechodovej kuchyne a dvoch izieb môžete zachovať ako rekreačnú chatu alebo dať zbúrať. Nachádza sa v časti Zámostie v obci Nemecká, je dobre prístupný z lokálnej asfaltovej komunikácie prechádzajúcou celou obcou s napojením na hlavnú cestu do Banskej Bystrice. Tvorí ho dom so záhradou a osobitne záhrada z aktuálne vydanou UPI umožňujúcej výstavbu rodinného domu. Nachádzajú na obidvoch stranách spomenutej miestnej komunikácie - oproti sebe. Väčšia parcela s domom o rozmeroch cca 14 x 45 m, rozloha 536 m² je čiastočne oplotená rovná plocha, celý deň zaliata slnkom, hranica druhej parcely o rozmeroch cca 12 x 33m, rozloha 448 m² vedie až k brehu rieky Hron, na LV je vedená ako záhrada, je oplotená, používaná ako neudržiavaný ovocný sad. Okrajom asfaltovej prístupovej cesty je vedený plyn a je tu možnosť budúcu stavbu pripojiť.

VÝHODY: Ak hľadáte pozemok na stavbu domu umožňujúci Vám z pokojnej obce obklopenej krásnymi lesmi a lúkami plných kvetov dochádzať za prácou do Banskej Bystrice alebo do Brezna je naša ponuka za rozumnú cenu Vaše riešenie. Máte chuť, nápad a vlastnú predstavu o tom ako by mal vyzeráť priestor pre váš vysnívaný rodinný alebo rekreačný dom? Pozývame Vás na obhliadku ponúkanej nehnuteľnosti. Obec Nemecká je len 20 minút od Banskej Bystrice, čerstvý vzduch, vidiecky ráz, príjemná a kludná atmosféra a množstvo zelene Vám zabezpečí pekné prostredie pre život. Výhodou je dostupná, takmer kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenia, pošta, obchody i ponuka bioproduktov od miestnych výrobcov.

MESAČNÉ NÁKLADY: odber energií je pozastavený, predávajúci Vám poskytne súčinnosť pri ich zapojení.

LOKALITA: Obec Nemecká leží v západnej časti Horehronského údolia. Zo severu ju obklopuje hrebeň Nízkych Tatier, južná časť obce leží na dosah nádherných lesov Slovenského rudohoria. Pozostáva z troch miestnych častí: Nemecká, Dubová a Zámostie. K spojeniu týchto pôvodne samostatných obcí došlo v druhej polovici 20. storočia, Zámostie ma dlhú históriu existencie, v dobových dokumentoch bolo spomenuté už v roku 1424 medzi osadami Ľupčianskeho panstva ako Samoscia. Hrad Slovenská Ľupča sa týči na hradnom kopci vo vzdialenosti 12 km. V blízkom i vzdialenejšom okolí sa nachádza množstvo pamätihodností a turistických centier vhodných na oddych a športové i kultúrne vyžitie.

NÁZOR MAKLÉRA: Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite a to vďaka rýchlemu prístupu na hlavný ťah do Brezna 17 km a do Banskej Bystrice 20 km, ktorá je charakteristická pokojným vidieckym štýlom života, v blízkosti rieky Hron. Vybudované cesty, prístup vlakom a autobusom do centra obce i do vzdialenejších lokalít je samozrejmosťou pre život miestnych ľudí. Blízkosť hôr a krásnej prírody je ponukou pre všetkých milovníkov zdravého životného štýlu. Možnosti turistiky a športu sú v tejto lokalite neobmedzené. Veľkou výhodou je aj to, že v okolí pozemku je už zrealizovaná výstavba, čo uľahčí vybavovanie náležitostí stavby. Pozemok je riadne vedený na liste vlastníctva bez tarchy, jeden majiteľ, okamžite k dispozícii.

62 500 €

ID: BR-67318



ANNA NOCIAROVÁ
annanociarova@haloreality.sk

0948 363 330

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV