



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOMÁRNO

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný 3-izb byt s rozlohou 72 m² na VII. sídlisku.

DISPOZÍCIA Byt sa nachádza na najvyššom poschodí bytového domu. Dispozične pozostáva z priestrannej predsieni odkiaľ je vstup do detskej izby, do kúpeľne s rohovou vaňou, do samostatnej toalety a do obývaczej izby, ktorá bola zväčšená o priestor loggie a je priechodná so spálňou a s kuchyňou. Zo spálne je výstup na balkón, odkiaľ je krásny výhľad na mesto. V byte sa nachádza aj veľká komora, kde je dostatok miesta na uskladnenie potravín a využíva sa aj ako pracovňa, v ktorej je umiestnený sprchový kút. K bytu patrí aj samostatná pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa v sebe:

výmenu elektrických rozvodov, steny sú stierkované, v izbách je sadrokartonový strop so zabudovaným bodovým svetlom, ktorý navodzuje pocit pohody a uvoľnenosti. Boli nasadené aj kvalitné posuvné interiérové dvere, ktoré poskytujú väčšie využitie priestoru. V kuchyni je priestraná na mieru robená kuchynská linka bielej farby so vstavanými spotrebičmi.

V byte sú bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná s izolačným trojsklom, so sieťkami proti hmyzu a vonkajšie žalúzie. V celom byte je podlaha laminátová a v kuchyni, v predsieni a v kúpeľni je keramická dlažba.

Celoročný komfort bývania zabezpečuje klimatizácia v obývacej izbe a mesačné náklady znižuje elektrický bojler na zabezpečenie teplej úžitkovej vody.

BYTOVÝ DOM: Je zateplený, schodište čisté, udržiavané. Správcom bytového domu je SBD.

VÝHODY: Byt bol moderne a kvalitne zrekonštruovaný stačí sa len nastáňovať.

MESAČNÉ NÁKLADY: Sú nízke cca 200 eur, vďaka novým radiátorom a klimatizácie.

LOKALITA: Táto lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu škola, škôlky, zdravotnícke zariadenia, lekárne, obchody, plaváreň.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento byt vyhovie potrebám mladej rodiny, dizajn je jednotný v celom byte.

105 000 €

ID: KN-67322

Celková plocha : 72m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JUDITA CSABAJKÓOVÁ
juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518