



## PREDAJ, RODINNÝ DOM TRENČÍN, KUBRICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám očarujúci rodinný dom na predaj v Trenčíne, vo vyhľadávanej časti Kubrica.

Dom má úžitkovú plochu 113 m<sup>2</sup>, nachádza sa na pozemku vo výmere 281 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kuchyňa vo výmere viac ako 25 m<sup>2</sup>, spálňa vo výmere 15 m<sup>2</sup>, kúpeľňa s vaňou a WC na prízemí, dve izby, šatník, ďalšia kúpeľňa so sprchovým kútom a WC v podkroví.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Stavba prešla kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2016-2019: nové rozvody elektriky, vody, plynu, nové plastové okná, nová strecha, drevené parkety, obklady, dlažba.

Dom bol kompletne zrenovovaný v skandíí štýle a poskytuje veľkorysý otvorený ale útulný obytný priestor. Moderná kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi a ideálna pre rodinné stravovanie a zábavu.

Kúrenie a ohrev TUV je novým plynovým kotlom Protherm.

Dom je napojený na elektriku, plyn, obecnú vodu, odpad je odvedený do žumpy.

### LOKALITA:

Objavte svoje dokonalé útočisko v tomto očarujúcom trojizbovom domove s dvoma kúpeľňami, ktorý sa nachádza v srdci Trenčianskej mestskej časti Kubrica.

Dom sa nachádza v pokojnej oblasti v blízkosti očarujúcej prírody, škôlky a školí a bufetov v prírode. V okolí domu nájdete množstvo zelenej plochy vhodnej na vonkajšie aktivity. Obchody s potravinami a reštaurácie, sú vzdialené len pár minút jazdy a súčasne dostupné v rámci MHD.

Jednoduché dochádzanie: Pohodlný prístup k verejnej doprave a hlavným cestám.

Záhrada v okolí domu je ideálna pre rodinný život keďže nevyžaduje vysokú údržbu ale je dostatočne veľká a príjemná pre rodinné stretnutia a grilovanie s priateľmi.

Či už sa chcete usadiť alebo upgradovať svoj obytný priestor, tento dom je ideálny pre kupujúcich, ktorý hľadajú dokonalú zmes pohodlia a komfortu v dostupnej cene.

Dom je bez tiarch, voľný ihneď.

Kľúče v RK.

**223 000 €**

ID: TN-67328

Celková plocha : 281m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 112m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**TATJANA ČAPANDA**

tatjanacapanda@haloreality.sk

**0944 936 425**

TOP PONUKA