



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOŠICE JUH, JUH

Hľadáte nehnuteľnosť po kompletnej rekonštrukcii?

Možno Vás zaujme naša ponuka na predaj 3-izbového bytu s loggiou, vo vyhľadávanej lokalite Košíc - sídlisko Železníky. Byt je v osobnom vlastníctve s výmerou 67m² + loggia, nachádza sa na siedmom poschodí z ôsmych, v zateplenom panelovom dome s orientáciou na sever / juh.

DISPOZÍCIA:

- predsieň v tvare L so samostatným vstupom do obývačky, spálne a do tretej izby, do kúpeľne a WC,
- spáľňa má vstup do šatníka,
- z obývačky sa vchádza do kuchyne a z kuchyne na loggiu,
- v spoločných priestoroch pred bytom, oproti vstupným dverám sa nachádza komora patriaca k bytu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je krásny, svetlý a čistý, po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii.

Nová elektroinštalácia, nivelácia podláh, murovaná kúpeľňa s novou sanitou, samostatné WC, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi, nové podlahy, obklady, omietky, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, plastové okná, kvalitné bezpečnostné dvere, nové interiérové dvere, vstavané skrine.

Byt sa predáva zariadený, kúpou je okamžite obývateľný, alebo vhodný na prenájom bez potreby ďalších investícií.

BYTOVÝ DOM:

Obnova bytového domu zahŕňala nové stúpačky v bytoch, zateplenie obvodového plášťa, výmenu okien za plastové, vchodové dvere zabezpečené elektrickým vrátnikom a kamerovým systémom, nové schránky a zvončeky. Na chodbách a spoločných častiach je nová dlažba, omietky, nový výtah a na schodišťových zábradliach nové madlá. Na prízemí v spoločných priestoroch je kočíkareň s dostatkom miesta pre kočíky a bicykle.

VÝHODY:

Na sídlisku je všetka občianska vybavenosť: nemocnica, škôlky, základné školy, stredné odborné školy, jazyková škola, nákupné centrá a strediská (Cassovia, Fresh,...) kaviarne, pošty, detské ihriská, športoviská, ...

Sídlisko je atraktívna lokalita s dostatkom zelene a veľkou možnosťou voľnočasových aktivít.

V blízkosti sa nachádza zastávka MHD.

Veľkou výhodou bytového domu sú dobré medziľudské vzťahy a čistota na chodbách.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 180,- Eur + cca 33,- Eur energie.

LOKALITA:

Je to vyhľadávaná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou (obchody, nákupné centrum, banky, pošta, školy, škôlky, reštaurácie, knižnice, parky, blízkosť MHD ...

NÁZOR MAKLÉRA:

Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou je v krásnej, stabilizovanej a výborne vybavenej časti Košíc.

Okamžité nastahovanie sa, bez ďalších investícií sú výhodou.

182 990 €

ID: KE-67329

Celková plocha : 67m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/8

Balkón (lodžia): nie



DANA KUPČÍKOVÁ
danakupcikova@haloreality.sk

0903 121 087

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV