



## PRENÁJOM, JEDNOIZBOVÝ BYT NOVÁKY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na prenájom jednoizbový tehlový byt o výmere 28 m<sup>2</sup> ( + pivnica 4 m<sup>2</sup>) v Novákoch.

### DISPOZÍCIA:

Dispozícia bytu bola zmenená presunutím kuchyne do chodby, čím vznikli dve samostatné izby a byt je momentálne užívaný ako dvojizbový.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Okná sú vymenené za plastové, nová kuchynská linka, murované jadro so sprchovým kútom.

Prenajíma sa so zariadením v cene 330€/mesiac vrátane energií.

Nachádza sa na 2/3 podlaží v zateplenom bytovom dome. Orientovaný je na západ. Pri vchode do bytu je spoločný balkón. K bytu patrí aj väčšia pivnica, nachádzajúca sa v suteréne.

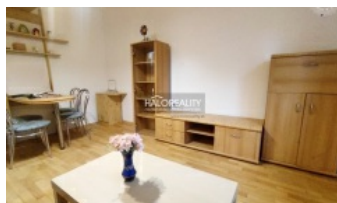
### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený, odizolovaný a monitorovaný kamerovým systémom.

Bezproblémové parkovanie pri dome.

**330 €/mesiac**

ID: PD-67334



Celková plocha : 32m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 2/3  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ROMAN PAVLÍČEK**

romanpavlicek@haloreality.sk

**0948 382 844**