



## PREDAJ, RODINNÝ DOM LEOPOLDOV

Ponúkame na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej časti Leopoldova. Dom s úžitkovou plochou až 279 m<sup>2</sup> sa nachádza na pozemku vo výmere 790 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA** Avstupná chodba, kuchyňa, špajza, veľká obývacia miestnosť s jedálenskou časťou, loggia, WC na 1.NP, ďalšie tri samostatné izby, 2 loggie, kúpeľňa s WC na 2.NP.

Dom je kompletne podpivničený, na 1. PP sa nachádzajú technické miestnosti, kotolňa a práčovňa.

Na pozemku sa nachádza garáž s výmerou 27 m<sup>2</sup>, skolaudovaná v r. 2007.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** dom postavený z kvádrových dielcov roku 1971, veľmi zachovalý a udržiavaný. Pôvodné zachovalé drevené okná. Strecha zrekonštruovaná pred 3 rokmi.

Kúrenie a ohrev vody je plynovým kotlom.

V záhrade sa nachádza skleník a na jej konci hospodárske objekty. Na pozemku sa nachádza studňa.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** 185 € (plyn, električka, voda).

**LOKALITA:** Tichá časť obce, centrum, obchody, vlaková stanica 10 min pešo.

Dom je bez tiarch, voľný ihneď.

K domu je vypracovaný znalecky posudok, ktorý vieme vážnemu záujemcovi poskytnúť.



**182 000 €**

ID: HC-67349

Celková plocha : 790m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 100m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**TATJANA ČAPANDA**

tatjanacapanda@haloreality.sk

**0944 936 425**